Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57711

erstellt am : 25.04.2024

Objekttyp: 26
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:756000€
Straße: Brunnau 6
6391 Fieberbrunn
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Bleker
Tel: 004367762590501
wohnung.fieberbrunn@gmx.at

Wohnfläche: 108m²

LAGE! SONNE! RUHE! PROVISIONSFREI!

Verkaufe die größte, sonnigste und wahrscheinlich eine der schönsten Eigentumswohnungen in der WEG Brunnau in Fieberbrunn!
Die Wohnung war ab der Neubauübergabe bis heute in einer Hand und präsentiert sich durch die ihr zugedachte Pflege nahezu wie am 1. Tag!
Zuschnitt der Wohnung und die räumliche Anordnung der Zimmer mit Sachverstand für alle vorstellbaren Lebensgewohnheiten!
Außergewöhnliche Liegenschaft für Familien, Paare, Singles, Wohngemeinschaften oder Anleger (hohes Mietzinsniveau!)
Wohnfläche: 108 qm
Ost-Süd-West-Lage: Sonne den ganzen Tag !
Erstes Obergeschoss

Lichtdurchflutete Räume: 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, dazu Küche, Bad mit Dusche und Badewanne sowie großem Fenster, WC (separat), Abstellraum, Flur
2 überdachte, sonnige Balkone: 1 x Süd-West-Lage (11 qm), 1 x Süd-Ost-Lage (5 qm)
Wohnzimmer, Küche und 1 Schlafzimmer mit direkten Zugängen zu den Balkonen.
Sehr angenehme Raumhöhe: 2,53 m
Holzthermofenster mit Alu-Vorsatzschalung und Dreh-Kipp-Beschlägen.
Parkettböden; Bad und WC: Fliesenböden
Breitband-/Glasfaserinternet
Kabelfernsehen
Eigene Strom- und Wasserverbrauchszähler.
Zentralheizung mit Steuerungsventilen für jeden Heizkörper.
Kaminanschluss jederzeit möglich.
Ausgesprochen hohes Behaglichkeitswohnklima durch 38er Ziegelwand mit Thermoputz ohne Plastikkapselung! Sehr angenehm sowohl im Sommer als auch im Winter.
Radiästhetisch einwandfrei, also keinerlei störende Erdstrahlen.
Netzfreischaltung für die Schlafzimmer.
Sehr gut geeignet zum Homeoffice!

Energieausweis:
HWB: 51,80 kWh/qm/Jahr
HWB Energieklasse C
fGEE: 0,99
fGEE Energieklasse B

Keller: 21 qm mit eigenem Fenster
1 Tiefgaragenplatz: 12,5 qm
Ausreichend weitere Parkplätze.
Dachboden: ca. 200 qm zur Mitnutzung für Spiel, Sport und Hobby
Gartenanlage zur Mitnutzung.
Geringe Betriebskosten!
Lage am Ende einer Sackgasse; also absolut kein Autoverkehr.
Fußläufig zum Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, zur Bergbahn und zu öffentlichen Verkehrsmitteln.
Kinderspielplatz ohne störende Geräuschentwicklung in einem entfernten, nicht hörbaren und nicht sichtbaren Teil der sehr großzügigen und äußerst gepflegten Wohnanlage (10.000 qm).
Sehr bemühte Hausverwaltung!
Wunderschöne Aussicht auf die umliegende Bergwelt!
Sofort bezugsfertig, da frisch renoviert.
75 min nach Innsbruck, 60 min nach Salzburg, 90 min nach München.
Wohnbauförderung möglich!
Keine Maklergebühr!!!

Preis: 756.000,- Euro

Kontakt:
wohnung.fieberbrunn@gmx.at
0043/677/62590501 (ab 18 Uhr)

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 108m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
Schlafzimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 756000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas
Nachname: Bleker
Tel:: 004367762590501
E-Mail: wohnung.fieberbrunn@gmx.at