

Inserat ID: 107074

erstellt am : 12.11.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3.950.000€

Straße:

6391 Fieberbrunn

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gerald Frank

Tel: +436641800900

frank@realimmo.wien

Wohnfläche: 287m²

Traumhaftes Chalet in Tirol - Luxuriöses Wohnen mit Bergblick



Sie sind auf der Suche nach einer exklusiven Immobilie in einem der schönsten Gebiete Österreichs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: ein traumhaftes Haus, Chalet in 6391 Fieberbrunn in Tirol. Mit einem Kaufpreis von 3.950.000,00 € bietet dieses Anwesen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können.

Auf einer Fläche von 206m² erstreckt sich dieses luxuriöse Haus und bietet Platz für 5 Zimmer. Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Parkett und Steinboden sorgen für eine edle Optik, eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme und ein Kamin für gemütliche Stunden. Der Personenaufzug macht das Haus barrierefrei und bietet somit auch älteren Menschen oder

Familien mit kleinen Kindern höchsten Komfort.

Der absolute Höhepunkt dieses Anwesens ist jedoch der atemberaubende Ausblick, den man von der Nordostbalkon oder -terrasse genießen kann. Der Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft lässt jedes Herz höher schlagen. Hier können Sie in Ruhe den Alltag hinter sich lassen und sich entspannen.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal: Der Bus und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine schnelle Anbindung an die umliegenden Ortschaften. Die Region ist zudem auch mit dem Auto gut erreichbar und bietet somit auch für Pendler eine ideale Lage.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt oder Bäckerei, alles ist schnell und bequem erreichbar.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus in einer der schönsten Regionen Österreichs. Investieren Sie in dieses exklusive Chalet in Fieberbrunn und genießen Sie das Leben inmitten der wunderschönen Tiroler Landschaft. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel präsentieren zu dürfen.

Chalet 1

Wohn-Nutzfläche 344 m²

Terrasse-Balkon 236 m², Fußbodenheizung

3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Wellness, Pool

2 Garagenplätze

PREIS EUR 3.950.000,--

Chalet 2

Wohn-Nutzfläche 369 m²

Terrasse-Balkon 198 m², Fußbodenheizung

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer -Wellness

2 Garagenplätze

PREIS EUR 4.200.000,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<1.000m				
Apotheke	<1.000m	Klinik	<9.000m			
Krankenhaus	<8.000m	Kinder	<8.000m			
Schulen	Schule	<1.000m	Kindergarten	<2.000m		
Nahversorgung	Supermarkt	<1.000m	Bäckerei	<1.000m		
Sonstige	Bank	<2.500m	Geldautomat	<2.500m		
Post	<2.000m	Polizei	<2.500m	Verkehr	Bus	<500m
Bahnhof	<1.000m	Flughafen	<6.500m			

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 287m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 3950000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Frank

Tel.: +436641800900

E-Mail: frank@realimmo.wien