



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 92411

erstellt am : 20.09.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 265000€

Straße:

9493 Fertöboz

Sopron Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Grundfläche: 5828m²

Nationalpark Neusiedler See - Beeindruckendes Grundstück mit ca. 5.825 m² in Top Lage / Randlage



Sie sind auf der Suche nach einem großzügigen Grundstück im beliebten Fertöboz (direkt im Naturschutzgebiet des Neusiedler Sees)???
dann sind Sie hier genau richtig,...

Highlights & Details des Grundstücks:

5.825 m² Grundstücksfläche

1/3 teilbar für die Errichtung von EFH/DHH

direkte Zufahrt
Grundstück bereits aufgeschlossen

Beachten Sie, wie im Inserat beschrieben, dass das Grundstück aufgrund der Größe, teilbar ist.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter +43 676 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:

- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.
- Grunderwerbssteuer: 4% (Ungarn)
- KV Errichtung: nach Absprache

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <5.500m
Kinder < Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Sonstige
Post <5.500m
Bank <8.500m
Geldautomat <8.500m
Polizei <8.500m
Verkehr
Bus <4.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 5828m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 265000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at