

Inserat ID: 225488

erstellt am : 12.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 235000€

Straße:

8072 Fernitz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Immobilienmanagement ITH

Tel: +43 664 4244933

immobilienmanagement@schantl-ith.

Grundfläche: 2949m²

Sensationell! Jetzt in ein bewilligtes Wohnbauprojekt mit Zukunft investieren! Attraktives Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für zwei moderne Doppelhäuser!



Sensationell! Jetzt in ein bewilligtes Wohnbauprojekt mit Zukunft investieren! Attraktives Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für zwei moderne Doppelhäuser!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und realisieren Sie Ihr nächstes Erfolgsprojekt in einer der gefragtesten und zugleich naturnahen Wohnlagen im Süden von Graz. Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage für ein hochwertiges Wohnbauprojekt ? mit bereits erteilter Baubewilligung und klarer Perspektive.

Ihr Vorteil: Sie können sofort starten. Alle wesentlichen Genehmigungen ? inklusive Zufahrt, Stützmauern und Geländegestaltung ? sind bereits vorhanden. Damit sparen Sie wertvolle Zeit und reduzieren Ihr Entwicklungsrisiko erheblich.

Geplant ist ein durchdachtes Gesamtprojekt mit zwei modernen Baukörpern und insgesamt vier Doppelhaushälften. Die Architektur überzeugt durch zeitgemäßes Design, funktionale Grundrisse und hohe Wohnqualität ? perfekt abgestimmt auf die Bedürfnisse moderner Familien.

Ein Projekt, das sich hervorragend vermarkten lässt: Die Kombination aus ruhiger, sonniger Lage und der Nähe zur Stadt macht diese Wohnform besonders attraktiv für Eigennutzer und Anleger gleichermaßen.

Jede Einheit punktet mit:

eigenem Gartenbereich für Privatsphäre und Lebensqualität
lichtdurchfluteten Wohnräumen durch optimale Ausrichtung
integrierten Garagen und ausreichend Stellplätzen direkt am Haus
energieeffizienter Bauweise nach modernen Standards

Die Lage spricht für sich: Ruhig, grün und dennoch hervorragend angebunden ? ideal für Familien, die naturnah wohnen und gleichzeitig schnell in Graz sein möchten.

Projekt-Highlights auf einen Blick

Ca. 2.949 m² Grundstücksfläche

Baubewilligung für 2 Baukörper mit insgesamt 4 Doppelhaushälften

12 überdachte KFZ-Stellplätze

Bewilligte Zufahrt sowie sämtliche Nebenanlagen

Bebauungsdichte: 0,2 ? 0,5

Sofortige Umsetzbarkeit ohne Verzögerungen

Ob als Bauträgerprojekt oder langfristige Investition ? hier schaffen Sie nachhaltige Werte.

Sichern Sie sich dieses durchdachte und bereits genehmigte Wohnprojekt und starten Sie ohne Umwege in die Umsetzung.

Jetzt anfragen und den nächsten Entwicklungsschritt setzen!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2949m²

Nutzungsart: Grundstück

Befuerung: Fern,

Bäder: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 235000€

Kontaktinformationen

Vorname: Immobilienmanagement

Nachname: ITH

Tel.: +43 664 4244933

E-Mail: immobilienmanagement@schantl-ith.at