

Inserat ID: 158545

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 248800€

Straße:

8072 Fernitz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Grundfläche: 2949m<sup>2</sup>

**PREISSCHMANKERL! Attraktiver Baugrund inkl.  
Bewilligung für Wohnbauprojekt mit 4  
Doppelhaushälften! Jetzt Anfragen!**



**PREISSCHMANKERL! Attraktiver Baugrund inkl. Bewilligung für Wohnbauprojekt mit 4 Doppelhaushälften! Jetzt Anfragen!**

Willkommen zu Ihrem Traumprojekt in der aufstrebenden und naturverbundenen Gemeinde Fernitz! Hier erwartet Sie ein baubewilligtes Projekt auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von 2.949 m<sup>2</sup>. Das exklusive Gesamtprojekt besteht aus 2 Baukörpern, in welchen insgesamt 4 Doppelhaushälften und 12 integrierte KFZ-Abstellflächen errichtet werden können. Die Zufahrt, Stützmauern und Geländeveränderungen sind bereits mit bewilligt.

Bei Interesse und nach Zustimmung der AGB's bekommen Sie weitere Informationen.

## Facts des Projekts:

Grundstücksfläche: 2.949 m<sup>2</sup>

Baubewilligtes Projekt:

Wohnhäuser: 2

Doppelhaushälften: 4

Wohneinheiten: Je 2 pro Baukörper

Integrierte Garagen: Ja

PKW-Stellplätze: 12 (überdacht)

Bewilligte Zufahrt, Stützmauern, Geländeänderungen

## Informationen zum Grundstück/Bauplatz:

Bebauungsdichte: 0,2 - 0,5

Zufahrt: Gesichert über öffentliche Gemeindestraße

## Highlights:

Baubewilligt: Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor ? Starten Sie sofort mit Ihrem Bauprojekt.

Moderne Architektur: Zeitgemäßes Design und durchdachte Raumaufteilung für höchsten Wohnkomfort.

Ideal für Familien: Perfekte Wohnlösung mit großzügigen, familienfreundlichen Grundrissen.

Sonnige Lage: Lichtdurchflutete Räume durch optimale Ausrichtung für ein helles und freundliches Wohnambiente.

Ruhige Umgebung: Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre in einer entspannten Nachbarschaft.

Gartenanteil: Jede Haushälfte verfügt über einen eigenen Garten ? Ideal zum Entspannen und für Kinder zum Spielen.

Energieeffizient: Geplant nach neuesten Standards für nachhaltiges und kostensparendes Wohnen.

Parkmöglichkeiten: Jede Doppelhaushälfte bietet ausreichend Stellplätze direkt am Haus.

Dieses Bauprojekt bietet nicht nur ein stilvolles und modernes Wohnkonzept, sondern auch eine solide Investitionsmöglichkeit. Nutzen Sie die Gelegenheit und errichten Sie dieses TOP-Wohnprojekt in einer der begehrtesten Wohnlagen von Fernitz. Für weitere Informationen oder einen persönlichen Beratungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Greifen Sie jetzt zu und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt

Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 2949m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Befuerung: Fern,

Bäder: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 248800€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +436642540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at