

Inserat ID: 151229

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 105000€

Straße:

9702 Ferndorf

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Josua Alfred Josua Alfred

Tel: 0043 (699) 15-04-12-17

josua.engl@traumimmobilien.at

Wohnfläche: 86.23m²

Grundfläche: 2344m²

SANIERUNGSBEDÜRFTIG 3 ZIMMER



SANIERUNGSBEDÜRFTIG 3 ZIMMER

Wir bieten Ihnen eine sanierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung in der Nähe vom Millstätter See an. Mit etwas handwerklichen Geschick können Sie diese Wohnung sanieren. Helle, freundliche Wohnung mit Balkon und Ausblick auf die umliegenden Berge. Senden Sie mir eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten zu und erhalten Sie die Unterlagen mit der genauen Adresse. Ich freue mich darauf, Ihnen diese Wohnung zu zeigen.

ECKDATEN

* Wohnnutzfläche: ca. 87 m²

- * Balkon: ca. 6 m²
- * Zimmer: Vorraum, WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer
- * Toilette: separat
- * Möblierung: keine
- * Gebäude: das Haus hat 3 Stockwerke - Keller, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und hat keinen Lift.
- * Heizungsart: Erdgas Zentralheizung
- * Zustand Wohnung: sanierungsbedürftig

KOSTEN

- * Kaufpreis Wohnung: ? 105.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): maximal 3% vom Kaufpreis inklusive 20% USt., zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Ing. Josua Alfred Engl, Immobilienmakler, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (699) 150-412-17, Mail: josua.engl@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Grundfläche: 2344m²

Wohnfläche: 86.23m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 73.2m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 105000€

Kontaktinformationen

Vorname: Josua Alfred

Nachname: Josua Alfred

Tel.: 0043 (699) 15-04-12-17

E-Mail: josua.engl@traumimmobilien.at