



Inserat ID: 150496

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 120000€

Straße:

9702 Ferndorf

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 86.46m²

Grundfläche: 1976m²

Kontaktinformationen:

Florian Rindler

Tel: +43 (664) 46-19-892

florian.rindler@traumimmobilien.at

3 ZIMMER WOHNUNG MIT SONNENLOGGIA UND GARAGE IN FERNDORF



3 ZIMMER WOHNUNG MIT SONNENLOGGIA UND GARAGE IN FERNDORF

Sie suchen eine schöne 3 Zimmer Wohnung mit viel Sonnenschein? Diese, südlich ausgerichtete Wohnung bietet Ihnen einen Bergpanoramablick und viel Licht. Sie können diese Wohnung als Hauptwohnsitz vermieten aber auch nur als Ferienwohnung. Hier sind Sie von Bergen und Badeseen umgeben. Der Millstätter See ist in 10 Minuten erreichbar. Nach Villach sind es knapp 25 Minuten. Diese helle und moderne Wohnung ist optimal geeignet für Pärchen und Familien. Senden Sie mir eine Anfrage zu und erhalten Sie die Unterlagen mit der genauen Adresse. Ich freue mich darauf, Ihnen diese schöne Wohnung zu zeigen.

HIGHLIGHTS

- + Ausblick: auf die umgebende Berglandschaft
- + Wasser: Millstätter See (10 Minuten)
- + Frischluft: große Loggia
- + Licht: die Wohnung sehr hell und freundlich.
- + Raumaufteilung: sehr gute Raumaufteilung
- + Parken: Grage im Untergeschoss
- + Shopping: ADEG Angerer (2 Minuten)
- + Umgebung: Berge, Wiesen und Wälder
- + Kaufpreis: ? 1.388,- pro m² Wohnnutzfläche!

ECKDATEN

- * Wohnnutzfläche (inkl. Loggia): ca. 86,46 m²
- * Loggia: ca. 12,84 m²
- * Kellerabteil: ca. 10,54 m²
- * Garage: ca. 16,70 m²
- * Zimmer: Vorraum, WC, Bad mit Dusche, 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer
- * Toilette: separat
- * Möblierung: keine
- * Gebäude: das Haus hat 3 Stockwerke - Untergeschoss (Keller + Garagen), Erdgeschoss, Obergeschoss.
- * Heizungsart: Erdgas Zentralheizung
- * Zustand Wohnung: gepflegt
- * Beziehbar: ab sofort

KOSTEN

- * Kaufpreis Wohnung: ? 120.000,-
- * Kaufpreis Garage (Nr. 4): ? 10.000,- (muss nicht gekauft werden)

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): maximal 3% vom Kaufpreis inklusive 20% USt., zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892, Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Grundfläche: 1976m²

Wohnfläche: 86.46m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 127m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.81m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 120000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Rindler

Tel.: +43 (664) 46-19-892

E-Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at