



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 580

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 165000€

Straße:

9702 Ferndorf

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Grundfläche: 3729m<sup>2</sup>

**K3 - GELEGENHEIT FÜR BAUTRÄGER: Großer sonniger Baugrund, Südhang-Lage, unverbaubarer Fernblick, Waldrandlage im Dorfgebiet. Genehmigtes Bauprojekt vorhanden! Guter Preis.**



### **BAUGRUND MIT POTENTIAL**

in der Gemeinde Ferndorf gelangt ein in Waldrandlage im Dorfgebiet gelegener Baugrund zum Verkauf.

Der Baugrund ist 3.729 m<sup>2</sup> groß und wird bedingt durch die gegebene etwas steilere Hanglage im oberen Teil zu einem günstigen m<sup>2</sup>-Preis angeboten.

Kaufpreis: 165.000 ?

Der Kaufpreis ist noch verhandelbar

Die südliche Ausrichtung gewährt, weil sie nicht verbaut werden kann, eine unbeschränkte Fernsicht auf die Berge.

Es besteht keine Bauverpflichtung. Das Objekt wäre daher auch interessant für eine Anlage.

Es liegt aber ein bereits genehmigtes Projekt für eine Bebauung vor.

Wir würden uns über eine Anfrage freuen.

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne ein Exposé zu diesem Objekt zu und stehen für weitere Auskünfte zu Ihrer Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;500m Apotheke &lt;5.500m Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;3.000m Kindergarten  
&lt;4.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;4.500m Sonstige  
Geldautomat &lt;5.000m Bank &lt;5.000m Post  
&lt;500m Polizei &lt;3.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;2.000m Bahnhof &lt;500m Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 3729m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: [a.ozegovic@k3-immo.at](mailto:a.ozegovic@k3-immo.at)