Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 580

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:165000€
Straße:
9702 Ferndorf
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:
Anna Ozegovic
Tel: 0664 13 115 60
a.ozegovic@k3-immo.at

Grundfläche: 3729m²

K3 - GELEGENHEIT FÜR BAUTRÄGER: Großer sonniger Baugrund, Südhang-Lage, unverbaubarer Fernblick, Waldrandlage im Dorfgebiet. Genehmigtes Bauprojekt vorhanden! Guter Preis.

BAUGRUND MIT POTENTIAL

in der Gemeinde Ferndorf gelangt ein in Waldrandlage im Dorfgebiet gelegener Baugrund zum Verkauf.

Der Baugrund ist 3.729 m2 groß und wird bedingt durch die gegebene etwas steilere Hanglage im oberen Teil zu einem günstigen m2-Preis angeboten.

Kaufpreis: 165.000 ?

Der Kaufpreis ist noch verhandelbar

Die südliche Ausrichtung gewährt, weil sie nicht verbaut werden kann, eine unbeschränkte Fernsicht auf die Berge.

Es besteht keine Bauverpflichtung. Das Objekt wäre daher auch interessant für eine Anlage.

Es liegt aber ein bereits genehmigtes Projekt für eine Bebauung vor.

Wir würden uns über eine Anfrage freuen.

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne ein Exposé zu diesem Objekt zu und stehen für weitere Auskünfte zu Ihrer Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <5.000mApotheke <5.500mKinder & SchulenSchule <3.000mKindergarten <4.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <4.500mSonstigeGeldautomat <5.000mBank <5.000mPost <500mPolizei <3.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3729m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna
Nachname: Ozegovic
Tel:: 0664 13 115 60
E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at