



Inserat ID: 230058

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße: Stiftergasse

2603 Felixdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Muigg

Tel: +43 676 77 42 072

anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 111.6m²

Grundfläche: 702m²

Charmanter Bungalow mit großem Garten und viel Potenzial in Felixdorf



Manche Häuser überzeugen nicht nur durch ihre Größe, sondern vor allem durch das Gefühl, das sie vermitteln. Dieser gemütliche Bungalow in Felixdorf ist genau so ein Zuhause.

Auf rund 111 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung, die besonders Familien viel Platz für den Alltag und gemeinsame Momente bietet. Die Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten die perfekte Basis, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten ? ein Ort zum Entspannen, Spielen und Genießen. Ob gemütliche Grillabende, ein eigener Gemüsegarten oder ausreichend Platz für

Kinder zum Toben ? hier sind Ihren Ideen kaum Grenzen gesetzt. Die eigene Garage sowie der Teilkeller sorgen zusätzlich für praktischen Stauraum und Komfort im Alltag.

Das Haus bietet eine solide Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause. Böden und Wände freuen sich über eine optische Auffrischung, wodurch Sie die Möglichkeit haben, die Immobilie Schritt für Schritt nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die vorhandenen Holzfenster sind funktionstüchtig, beheizt wird mittels Gasheizung.

Wer ein Haus mit Charme, großem Garten und viel Potenzial sucht, findet hier die ideale Gelegenheit, ein echtes Zuhause für die Zukunft zu schaffen.

Highlights

Ca. 111 m² Wohnfläche

Großzügiger Garten

Bungalow ? Wohnen auf einer Ebene

Eigene Garage

Teilunterkellert

Familienfreundliche Raumaufteilung

Sofort bewohnbar

Individuell gestaltbares Modernisierungspotenzial

Ruhige Lage in Felixdorf

Hinweis: Besichtigungen sind aufgrund der aktuellen Nutzung der Immobilie erst ab Anfang Juli möglich. Anfragen nehmen wir gerne bereits jetzt entgegen.

Energieausweis in Erstellung. Die entsprechenden Daten werden nach Vorliegen des Energieausweises ergänzt.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 702m²
Wohnfläche: 111.6m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian
Nachname: Muigg
Tel.: +43 676 77 42 072
E-Mail: anfrage@bestlist.immo