



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212697

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4700000€

Straße:

5143 Feldkirchen bei Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 6740m²

Grundfläche: 23000m²

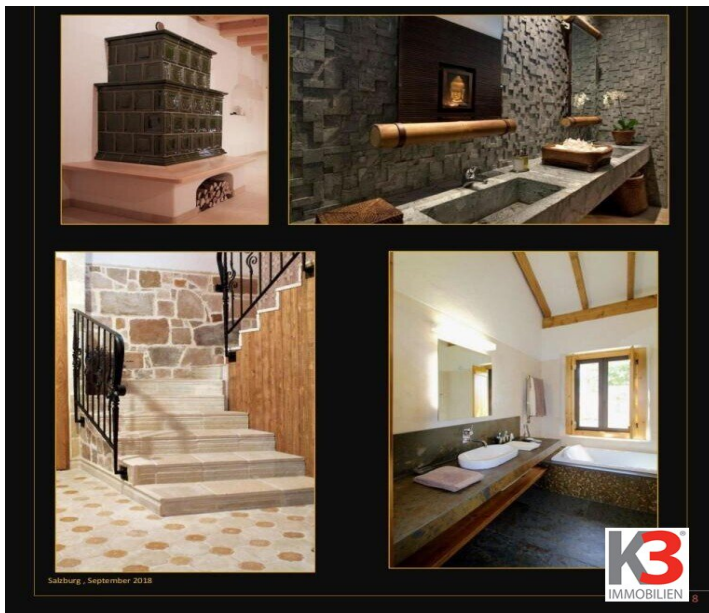
Kontaktinformationen:

Hans Hans

Tel: +43 6644455565

h.hajek@k3-immo.at

**K3 - FERIENAPARTMENT´S sowie weitere
gewerbliche Nutzungen - ebenso REITERHOF möglich
- POOL !!!**



Teilweise Bestand -- Teilweise Neubau

22.943 m² Grundstücksgröße

Bestandsgebäude: 1.929 m² Nutzfläche

2 Tiefbrunnen

Gebäudeerweiterungen: müsste bzw. könnte durchgeführt werden;

Gesamtnutzfläche: 61 Zimmer und alle Nebenräume 6.740 m² Nutzfläche.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <5.500m Apotheke <9.000m Kinder <500m Kindergarten
<500m Nahversorgung Supermarkt <4.500m Bäckerei <6.000m Einkaufszentrum
<9.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <4.500m Polizei
<4.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 23000m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 6740m²

Zimmer: 61

Preisinformationen

Kaufpreis: 4700000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hans

Tel.: +43 6644455565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at