



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 200773

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 248500€

Straße:

8073 Feldkirchen bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Haberfellner

Tel: 06645294627

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 81.46m²

„Einziehen. Genießen. Ankommen.- 3-Zimmer-Wohnung mit Designerküche in Feldkirchen bei Graz“



Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Grünblick ? Feldkirchen bei Graz

Zum Verkauf steht diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit 81,46 m² Wohnfläche in ruhiger Lage in Feldkirchen bei Graz. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Ausstattung.

Highlights der Wohnung:

ca. 81,46 m² Wohnfläche

3 Zimmer ? ideal für Paare, Familien oder Homeoffice

2 separate Schlafzimmer

Moderne Designerküche (hochwertig &amp; stilvoll)

Balkon mit Grünblick ? ruhig und entspannend ?

Badezimmer und WC getrennt (falls zutreffend, sonst streichen)

Kellerabteil inklusive

1 Autostellplatz im Preis enthalten

Angenehme Wohnlage mit guter Infrastruktur

Die Wohnung besticht durch ihre helle Atmosphäre, den schönen Ausblick ins Grüne und die perfekte Kombination aus Ruhe und Stadtnähe. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu Graz machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <5.500m Krankenhaus

<3.500m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<2.000m Universität <5.000m Höhere Schule

<5.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<2.500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen

<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 81.46m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 56.46m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.1m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 248500€

Nebenkosten: 113.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Haberfellner

Tel.: 06645294627

E-Mail: immobilien@immoviduell.at