



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133438

erstellt am : 04.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1362000€

Straße: Feldkirchenstrasse

8073 Feldkirchen bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Grundfläche: 6810m²

++ ABSOLUTE TOP LAGE++

GEWERBEGRUNDSTÜCK++ GFL ca. 6.810 m² ++ BD

GG 0,2-1,0, ++ NÄHE FLUGHAFEN u. GEWERBEPARK

FELDKIRCHEN ++



GEWERBEGRUNDSTÜCK in absoluter TOPLAGE! GFL ca. 6.810 m² BD GG 0,2-1,0, NÄHE FLUGHAFEN u. GEWERBEPARK FELDKIRCHEN

Zum Verkauf gelangt hier ein Gewerbegrundstück in Top Lage Kalsdorf/Thalerhof.

Das Grundstück ist eben und liegt direkt an der Feldkirchnerstrasse.

Öffentliche Verkehrsmittel vor Ort.

GFL: 6810 m²

BD GG 0,2 - 1,0

alle Anschlüsse teilweise am Grundstück bzw. an der Grundstücksgrenze

adaptiertes Grundstück durch die ÖBB (Koralmbahn) geschottert und verdichtet

Lärmschutzwand vorhanden, direkte Zufahrt über die Feldkirchnerstrasse gegeben

Zufahrten vorhanden

Möglichkeit für eine Zufahrt durch Aufhebung eines Teiles der Lärmschutzwand gegeben.

Es handelt sich um Aufschließungsgebiet d.h. Bebauungsplan verpflichtend für das gesamte

Grundstück

Bebauungshöhe ca. 3 stöckig lt. Gemeinde Kalsdorf

Neuvermessung vorhanden

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns Ihnen diese Liegenschaft persönlich zu zeigen!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie

kostenlos

bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen

und

Unterlagen unverbindlich. Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres

Traumobjekts

und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

<http://WWW.SCHANTL-ITH.AT>

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen

Immobilienmaklers;

für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt

Verfügungsberechtigten beruhen,

wird keine Gewähr geleistet!?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 6810m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1362000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at