

Inserat ID: 195315

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 155000€

Straße:

8073 Feldkirchen bei Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 41m<sup>2</sup>

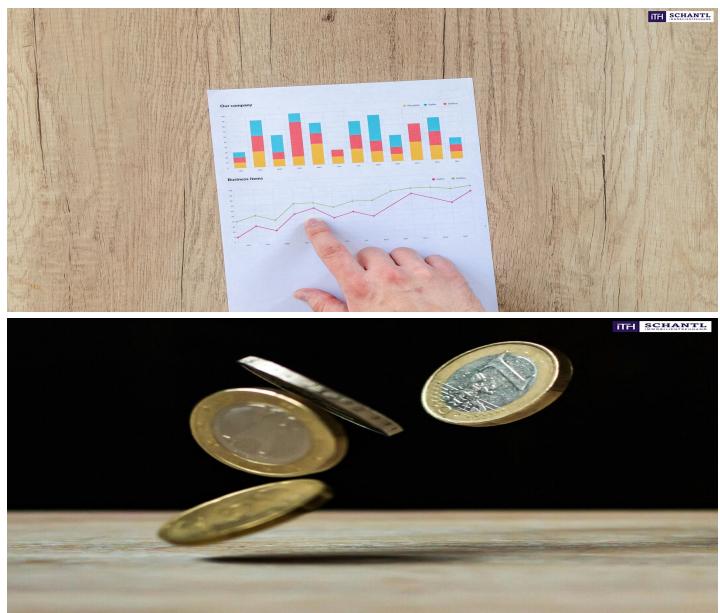
## Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

## 4% Rendite im ERSTBEZUG! Anleger aufgepasst ? Erstbezugswohnungen mit Top-Rendite!



Anleger aufgepasst ? Erstbezugswohnungen mit Top-Rendite!

4% Rendite

Ideal für Investoren: Zum Verkauf stehen hochwertige Erstbezugswohnungen mit attraktiver Raumaufteilung und großzügigen Freiflächen ? perfekt zur Vermietung geeignet.

Netto-Ankauf möglich

Verschiedene Größen, 40m<sup>2</sup> - 90m<sup>2</sup>

Ca. 4?% Rendite p.a.

Sofort beziehbar!

Baujahr 2025

Hinweis: In der Anzeige wurden Symbolbilder verwendet!

Jetzt unverbindlich anfragen ? wir senden Ihnen gerne alle Details zu!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügburgberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 41m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 155000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel:: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at