



Inserat ID: 228282

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

8073 Feldkirchen bei Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 77.81m<sup>2</sup>

## Klimatisierte Wohnung: Höchster Wohnkomfort im letzten Stock!



Ein Ort zum Wohlfühlen! Pure Wohnfreude erwartet Sie in dieser 3-Zimmer-Wohnung in ländlicher Lage. Schon beim Betreten der Wohnung haben Sie das Gefühl des "Zu-Hause-angekommen-seins". Die tolle Raumaufteilung lässt keine Enge aufkommen. Genießen Sie Ihr Dinner mit Ihrem Liebsten im stilvollen Wohn - Essbereich, oder verlagern Sie Ihren Nachmittagskaffee auf den Westlich ausgerichteten ca. 5,49 m<sup>2</sup> großen Balkon und erfreuen sich über den Sonnenschein. Die Wohnung bietet zudem zwei weitere lichtdurchflutete Zimmer, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und eine separat begehbare Toilette. Der Parkettboden wurde vor 1,5 Jahren aufbereitet und erstrahlt in neuem Glanz. Es erwartet Sie auch eine hochwertige Klimaanlage von

Daikin die alle 3 Zimmer kühlt. Ein Parkplatz befindet sich im Wohnungseigentum. Ausreichend Parkmöglichkeiten befinden sich auch auf der Anlage.

Ein geräumiges Kellerabteil rundet dieses tolle Angebot ab.

Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 77.81m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 82.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.28m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Nebenkosten: 177.27€

## Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)