

Inserat ID: 39533

erstellt am : 05.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 365770€

Straße: Gemeindegutstraße

6800 Feldkirch

Vorarlberg Österreich

Kontaktinformationen:

Adriaan Mair

Tel: +43 664 1038948

a.mair@mu2.at

Wohnfläche: 46.3m²

Exklusives Wohnbauprojekt



Willkommen im exklusiven Wohnparadies ? Ihr neues Zuhause in Feldkirch, Gemeindegutstraße 31!

Ihr Traum von Stadtrandidylle und urbanem Komfort wird Wirklichkeit.

Diese einzigartige Wohnanlage bietet Ihnen die perfekte Symbiose aus modernem Wohnen und malerischer Natur. Mit insgesamt 8 hochwertig ausgestatteten Wohnungen ist diese Immobilie nicht

nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Träumen. Der Sportplatz Äuele Nofels und die Volksschule Nofels sind fußläufig erreichbar. Das Naturschutzgebiet Matschels liegt nördlich von Nofels und Bangs in der Roten Au, der größten zusammenhängenden Waldfläche im Vorarlberger Rheintal. Am nördlichsten Punkt des Gebiets mündet die Ill beim sogenannten Illspitz in den Alpenrhein.

Vielfalt und Exklusivität ? Ihr neues Zuhause.

Mit 2-3 Zimmerwohnungen, nahezu alle mit großzügigen und überdachten Terrassen, erwartet Sie hier ein vielseitiges Angebot, das jedem Bedürfnis gerecht wird. Als Krönung erwartet Sie ein beeindruckendes Penthouse mit 76 m² Wohnfläche, 3 Zimmern und einer atemberaubenden 89 m² großen Terrasse.

Nachhaltigkeit und Effizienz ? Ihr Wohnkomfort.

Diese Wohnanlage wird mit einer Solewärmepumpe und einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um Ihnen nicht nur ein behagliches, sondern auch ein ökologisch verantwortungsbewusstes Zuhause zu bieten. Hier sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Kosten. Die Liftanlage sorgt für Barrierefreiheit und optimalen Zugang zu den Wohnungen.

Komfort und Sicherheit ? Ihr Parkplatz.

Parken wird hier zur Leichtigkeit ? in der eigenen Tiefgarage finden Sie ausreichend Stellplätze für Ihr Auto. Darüber hinaus steht Ihnen 1 Besucherparkplatz zur Verfügung, damit Freunde und Familie Sie jederzeit problemlos besuchen können.

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Paradies!

Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Stadt und Natur ? vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchwunsch unter folgender Email an. Wir schicken

Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

a.mair@mu2.at oder g.alves@mu2.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m Apotheke <775m Krankenhaus <3.300m Kinder & Schulen
Schule <225m Kindergarten <500m Höhere Schule <3.225m Universität
<3.400m Nahversorgung Supermarkt <525m Bäckerei <775m Einkaufszentrum
<3.225m Sonstige Bank <825m Geldautomat <825m Post <475m Polizei
<3.175m Verkehr Bus <475m Bahnhof <2.125m Autobahnanschluss
<4.100m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46.3m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 27.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.51m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 365770€

Kontaktinformationen

Vorname: Adriaan

Nachname: Mair

Tel.: +43 664 1038948

E-Mail: a.mair@mu2.at