

Inserat ID: 173781

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße:

8330 Feldbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 463.19m²

Nutzfläche: 400m²

Grundfläche: 1370m²

Feldbacher Zentrum, Mehrparteienhaus & Bauland mit viel Potential



Zukunftsweisendes Rohbauobjekt in Feldbach bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihre Vision vom perfekten Zuhause oder einer profitablen Gewerbeeinheit zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Baulandfläche von ca. 1378m² Bauland mit einer Baudichte von 0,5 bis 2.0 im Kerngebiet bietet dieses Sonderobjekt unzählige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Sie ein modernes Wohnkonzept oder eine innovative Geschäftsidee umsetzen möchten ? hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Die Lage dieser Immobilie ist ein weiteres Highlight. In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind in der Nähe, was Ihnen eine hohe Lebensqualität und Bequemlichkeit bietet. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine Immobilie zu investieren, die sowohl Wohn- als auch Gewerbepotential hat! Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie diesen Rohbau nach Ihren individuellen Vorstellungen. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihre Zukunft in Feldbach wartet auf Sie!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. ? 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagenten anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <9.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <9.000m Höhere
Schule <9.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<1.000m Flughafen <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1370m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 463.19m²

Nutzfläche: 400m²

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel:: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at