Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161906

erstellt am : 11.07.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2733.36€
Straße:
8330 Feldbach
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Maria Schantl, BA, MSc
Tel: 0043 664 42 44 933
maria@schantl-ith.at

Nutzfläche: 195.24m²

WOW! DIREKT AM HAUPTPLATZ! ERSTBEZUG! SMARTE GEWERBEFLÄCHE!

WOW! DIREKT AM HAUPTPLATZ! ERSTBEZUG! SMARTE GEWERBEFLÄCHE!
Im Feldbacher Stadtzentrum stehen rund 1.130 m² repräsentative Gewerbeflächen im Erdgeschoß zur Vermietung. Die zentrale Lage und Infrastruktur wird Sie begeistern!
Eine hervorragende Sichtbarkeit und hohe Frequenz garantieren die besten Voraussetzungen für eine Vielzahl von Unternehmenskonzepten! Die Top-Ausstattung punktet unter anderem mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung. Die Ausführung kann auf Ihr persönliches Raumkonzept angepasst werden. Diese geniale Einrichtung ermöglicht reduzierte Betriebs- und Heizkosten, die sich auf gesamt nur EUR 2,60/m² netto belaufen.
Der Mietzins der Nutzfläche hält sich bei niedrigen EUR 12,50/m² netto inkl. Wunschboden. Die

Übergabe ist mit oder ohne Estrich und Bodenbelag möglich. Sanitäranlagen sind an vier Stellen möglich - die Ausführung folgt nach Wunsch des Kunden - so können Sie die Einrichtung selbst bestimmen! Ausreichend Kundenparkplätze stehen Ihnen direkt vor der Türe am Hauptplatz zur Verfügung.
FACTS

Rund 1.130m² Nutzfläche, in vier Einheiten teilbar
4 Eingänge mit automatisch öffnenden Glasschiebetüren
Mietpreis ? 12,50/m² netto inkl. Wunschboden
niedrige Betriebskosten ? 1,50/m² netto
geringe Heizkosten ? 1,1/m² netto
Hohe Geschäftsräume mit rund 3,5m Raumhöhe
5 Mitarbeiterparkplätze um je ? 25,- netto p. M. zugehörig

HIGHLIGHTS

Hochfrequenzlage
Zentrum
Beste Sichtbarkeit
Erstbezug
E-Tankstelle vor der Türe
ausreichend Parkplätze
Raum zur Selbstgestaltung
hochwertige Ausstattung
kurzfristig verfügbar
provisionsfrei

Worauf noch warten?
Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
http://www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com
Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Fern
Nutzfläche: 195.24m²
Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2733.36€
Nebenkosten: 292.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria
Nachname: Schantl, BA, MSc
Tel:: 0043 664 42 44 933
E-Mail: maria@schantl-ith.at