



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 222093

erstellt am : 04.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:860€

Straße:

8330 Feldbach

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Stefan Neubauer

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

Wohnfläche: 91m<sup>2</sup>

## **Ab sofort: Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse**



Wunderschöne Wohnung mit großzügigen Grundriss!

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einer offenen Wohnküche mit großen Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Vorraum, einem Abstellraum und einer sehr großen Dachterrasse. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock mit einem Lift.

Die Schlafzimmer sind nordseitig und sehr ruhig ausgerichtet. Die ganze Wohnung verfügt über elektrische Rollos.

Die Wohnung hat Fußbodenheizung und einen hochwertigen Parkettboden!

Ein Kellerabteil und ein PKW Parkplatz sind inkludiert.

Die Heizkosten (Fernwärme) werden pauschal abgerechnet.

Tolle Lage: Mitten in Feldbach, sehr guter Bäcker direkt im Haus. Geschäfte in unmittelbarer Nähe

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik

&lt;9.000m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder & Schulen  
Schule

&lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;9.000m  
Höhere Schule

&lt;9.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post

&lt;1.000m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen

&lt;8.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 91m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36.08m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 860€

Nebenkosten: 80€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)