



Inserat ID: 131440

erstellt am : 24.02.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 7760000€

Straße: Hauptplatz

8330 Feldbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Schantl, BA, MSc

Tel: 0043 664 42 44 933

maria@schantl-ith.at

Wohnfläche: 2019.37m²

Nutzfläche: 3172.04m²

Grundfläche: 3172.04m²

ATTRAKTIVES ZINSHAUSPAKET! NEU ERRICHTETES WOHN- und GESCHÄFTSHAUS DIREKT AM HAUPTPLATZ!



ATTRAKTIVES ZINSHAUSPAKET! NEU ERRICHTETES WOHN- und GESCHÄFTSHAUS DIREKT AM HAUPTPLATZ!

Dieses Zinshaus wurde durch die Assanierung sowie umfassende Sanierung revitalisiert, womit eine Bereicherung des historischen Hauptplatzes gewährleistet wurde.

Hier erwartet Sie eine einzigartige Investmentmöglichkeit, die alle Ihre Erwartungen übertreffen

wird. Betreten Sie den Hauptplatz und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorzügen dieses beeindruckenden Anwesens verzaubern.

Es strahlt den Charme vergangener Zeiten aus und lässt die Geschichte des Ortes lebendig werden. Das Erdgeschoss wurde bereits für eindrucksvolle Gewerbebetriebe vorbereitet und kann individuell an die unterschiedlichen Unternehmenskonzepte angepasst werden!

Beim Betreten des Gebäudes wird man von einem Gefühl von Wärme und Geborgenheit empfangen. Die Innenräume sind stilvoll gestaltet und vereinen gekonnt traditionelle Elemente mit modernem Komfort. Große Fenster lassen das Sonnenlicht hereinströmen und sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Jeder Raum wurde mit Liebe zum Detail errichtet und strahlt eine einladende Atmosphäre aus.

Darüber hinaus bietet dieses bemerkenswerte Wohn- und Geschäftshaus großzügige Freiflächen, welche das Wohnkonzept perfekt abrunden. Ein weiteres Highlight dieser Liegenschaft sind die großzügigen Freiflächen im Bereich der Wohnungen, in Form von Terrassen, Balkonen und Gärten, wodurch die Bewohner täglich aufs Neue begeistert werden.

Nun zum finanziellen Aspekt: Dieses Liegenschaftsjuwel kann auf Basis Share Deal erworben werden. Auf Wunsch kann die aktuelle Finanzierung übernommen werden, weshalb nur ein GERINGER EIGENKAPITALANTEIL erforderlich ist.

FACTS

8330 Feldbach, Hauptplatz 4-5, Bürgergasse 17 & 19

KG: 62111 Feldbach, EZ: 564, GST-Nr.: .137

Grundstücksfläche: ca. 1.432 m²

Gesamtnutzfläche: ca. 3.172,04 m²

Davon Wohnnutzfläche: ca. 2.019,37 m²

30 Wohnungen: 38 m² - 89,90 m²

Davon wurden 14 Wohnungen umfassend saniert &

16 Wohnungen auf Basis Assanierung

Davon Gewerbefläche: ca. 1.152,67 m² (welche auf bis zu vier Einheiten teilbar ist)

HIGHLIGHTS

Historisches Doppelzinshaus

Hochfrequenzlage

Beste Sichtbarkeit

ERWERB AUF BASIS SHARE DEAL

GERINGER EIGENKAPITALANTEIL, da die Finanzierung mit übernommen werden kann!

Zögern Sie nicht länger, denn diese Gelegenheit kommt nicht oft vor. Ergreifen Sie die Chance, Eigentümer dieser sensationellen Liegenschaft zu werden! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 3172.04m²

Wohnfläche: 2019.37m²

Nutzfläche: 3172.04m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 38m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 7760000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Schantl, BA, MSc

Tel.: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at