

Inserat ID: 156529

erstellt am : 09.06.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:17722.94€

Straße:

8330 Feldbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Schantl, BA, MSc

Tel: 0043 664 42 44 933

maria@schantl-ith.at

Nutzfläche: 1150m²

**ERSTBEZUG AM HAUPTPLATZ! IHR neuer
Firmenstandort ++ Absolute Bestlage! ERSTBEZUG -
individuell GESTALTBAR!**



**DIREKT AM HAUPTPLATZ! IHR neuer Firmenstandort ++ Absolute Bestlage! ERSTBEZUG -
individuell GESTALTBAR!**

Im Feldbacher Stadtzentrum stehen rund 1.150 m² repräsentative Gewerbeflächen im Erdgeschoß zur Vermietung. Die zentrale Lage und Infrastruktur wird Sie begeistern!

Eine hervorragende Sichtbarkeit und hohe Frequenz garantieren die besten Voraussetzungen für eine Vielzahl von Unternehmenskonzepten! Die Top-Ausstattung punktet unter anderem mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung. Die Ausführung kann auf Ihr persönliches Raumkonzept angepasst werden. Diese geniale Einrichtung ermöglicht reduzierte Betriebs- und Heizkosten, die

sich auf gesamt EUR 2,60/m² netto belaufen.

Der Mietzins der Nutzfläche hält sich bei niedrigen EUR 12,50/m² netto. Die Übergabe ist mit oder ohne Estrich und Bodenbelag möglich. Sanitäranlagen sind an vier Stellen möglich - die Ausführung folgt nach Wunsch des Kunden - so können Sie die Einrichtung selbst bestimmen! Ausreichend Kundenparkplätze stehen Ihnen direkt vor der Türe am Hauptplatz zur Verfügung.

FACTS

Rund 1.150m² Nutzfläche, in zwei Einheiten teilbar

4 Eingänge mit automatisch öffnenden Glasschiebetüren

Mietpreis ? 12,50/m² netto

niedrige Betriebskosten ? 1,50/m² netto

geringe Heizkosten ? 1,1/m² netto

Hohe Geschäftsräume mit rund 3,5m Raumhöhe

30 Mitarbeiterparkplätze um je ? 25,- netto p. M. zugehörig

HIGHLIGHTS

Hochfrequenzlage

Zentrum

Beste Sichtbarkeit

Erstbezug

E-Tankstelle vor der Türe

ausreichend Parkplätze

Raum zur Selbstgestaltung

hochwertige Ausstattung

kurzfristig verfügbar

provisionsfrei

WOW!! Profitieren Sie von einer doppelten Kundenfrequenz!! Der Zugang zu Ihrer neuen Gewerbefläche ist vom Hauptplatz + von der Bürgergasse möglich.

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 1150m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 17722.94€

Nebenkosten: 1726.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Schantl, BA, MSc

Tel.: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at