



Inserat ID: 161257

erstellt am : 08.07.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:17722.94€

Straße:

8330 Feldbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Schantl, BA, MSc

Tel: 0043 664 42 44 933

maria@schantl-ith.at

Nutzfläche: 1150m²

WOW! ERSTBEZUG AM HAUPTPLATZ! IHR neuer Firmenstandort ++ Absolute Bestlage! ERSTBEZUG - individuell GESTALTBAR!



WOW! ERSTBEZUG AM HAUPTPLATZ! IHR neuer Firmenstandort ++ Absolute Bestlage! ERSTBEZUG - individuell GESTALTBAR!

Im Feldbacher Stadtzentrum stehen rund 1.150 m² repräsentative Gewerbeflächen im Erdgeschoß zur Vermietung. Die zentrale Lage und Infrastruktur wird Sie begeistern!

Eine hervorragende Sichtbarkeit und hohe Frequenz garantieren die besten Voraussetzungen für eine Vielzahl von Unternehmenskonzepten! Die Top-Ausstattung punktet unter anderem mit einer

Klimaanlage und Fußbodenheizung. Die Ausführung kann auf Ihr persönliches Raumkonzept angepasst werden. Diese geniale Einrichtung ermöglicht reduzierte Betriebs- und Heizkosten, die sich auf gesamt EUR 2,60/m² netto belaufen.

Der Mietzins der Nutzfläche hält sich bei niedrigen EUR 12,50/m² netto. Die Übergabe ist mit oder ohne Estrich und Bodenbelag möglich. Sanitäranlagen sind an vier Stellen möglich - die Ausführung folgt nach Wunsch des Kunden - so können Sie die Einrichtung selbst bestimmen! Ausreichend Kundenparkplätze stehen Ihnen direkt vor der Türe am Hauptplatz zur Verfügung.

FACTS

Rund 1.150m² Nutzfläche, in zwei Einheiten teilbar
4 Eingänge mit automatisch öffnenden Glasschiebetüren
Mietpreis ? 12,50/m² netto
niedrige Betriebskosten ? 1,50/m² netto
geringe Heizkosten ? 1,1/m² netto
Hohe Geschäftsräume mit rund 3,5m Raumhöhe
30 Mitarbeiterparkplätze um je ? 25,- netto p. M. zugehörig

HIGHLIGHTS

Hochfrequenzlage
Zentrum
Beste Sichtbarkeit
Erstbezug
E-Tankstelle vor der Türe
ausreichend Parkplätze
Raum zur Selbstgestaltung
hochwertige Ausstattung
kurzfristig verfügbar
provisionsfrei

WOW!! Profitieren Sie von einer doppelten Kundenfrequenz!! Der Zugang zu Ihrer neuen Gewerbefläche ist vom Hauptplatz + von der Bürgergasse möglich.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die

besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <9.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <9.500m Höhere
Schule <9.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<1.000m Flughafen <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 1150m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuierung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 17722.94€

Nebenkosten: 1726.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Schantl, BA, MSc

Tel.: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at