



Inserat ID: 131438

erstellt am : 24.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2733.36€

Straße:

8330 Feldbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Schantl, BA, MSc

Tel: 0043 664 42 44 933

maria@schantl-ith.at

Nutzfläche: 195.24m²

DIREKT AM HAUPTPLATZ! ERSTBEZUG! SMARTE GEWERBEFLÄCHE!



DIREKT AM HAUPTPLATZ! ERSTBEZUG! SMARTE GEWERBEFLÄCHE!

Im Feldbacher Stadtzentrum stehen rund 1.130 m² repräsentative Gewerbeflächen im Erdgeschoß zur Vermietung. Die zentrale Lage und Infrastruktur wird Sie begeistern!

Eine hervorragende Sichtbarkeit und hohe Frequenz garantieren die besten Voraussetzungen für eine Vielzahl von Unternehmenskonzepten! Die Top-Ausstattung punktet unter anderem mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung. Die Ausführung kann auf Ihr persönliches Raumkonzept angepasst werden. Diese geniale Einrichtung ermöglicht reduzierte Betriebs- und Heizkosten, die sich auf gesamt nur EUR 2,60/m² netto belaufen.

Der Mietzins der Nutzfläche hält sich bei niedrigen EUR 12,50/m² netto inkl. Wunschboden. Die

Übergabe ist mit oder ohne Estrich und Bodenbelag möglich. Sanitäreanlagen sind an vier Stellen möglich - die Ausführung folgt nach Wunsch des Kunden - so können Sie die Einrichtung selbst bestimmen! Ausreichend Kundenparkplätze stehen Ihnen direkt vor der Türe am Hauptplatz zur Verfügung.

FACTS

Rund 1.130m² Nutzfläche, in vier Einheiten teilbar
4 Eingänge mit automatisch öffnenden Glasschiebetüren
Mietpreis ? 12,50/m² netto inkl. Wunschboden
niedrige Betriebskosten ? 1,50/m² netto
geringe Heizkosten ? 1,1/m² netto
Hohe Geschäftsräume mit rund 3,5m Raumhöhe
5 Mitarbeiterparkplätze um je ? 25,- netto p. M. zugehörig

HIGHLIGHTS

Hochfrequenzlage
Zentrum
Beste Sichtbarkeit
Erstbezug
E-Tankstelle vor der Türe
ausreichend Parkplätze
Raum zur Selbstgestaltung
hochwertige Ausstattung
kurzfristig verfügbar
provisionsfrei

WOW!! Profitieren Sie von einer doppelten Kundenfrequenz!! Der Zugang zu Ihrer neuen Gewerbefläche ist vom Hauptplatz + von der Bürgergasse möglich.

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 195.24m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2733.36€

Nebenkosten: 292.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Schantl, BA, MSc

Tel.: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at