



Inserat ID: 195596

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 434952€

Straße:

8733 Feistritz bei Knittelfeld

Steiermark Österreich

Grundfläche: 38835m²

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Ca. 3,9 ha Ackerfläche in +++ St. Marein - Feistritz +++



Die zum Verkauf angebotene Ackerfläche hat ein Gesamtausmaß von 38.835 m², wovon 38.438 m² als Wiesen und Äcker, sowie 397 m² als verbuschte Fläche ausgewiesen sind. Im Osten bildet die Grenze der Töringweg. Im Südwesten grenzt die Parzelle an den Töringbach, im Norden an eine landwirtschaftliche Nutzfläche. Es handelt sich um schwach vergleyte Schwemmauböden. Laut digitaler Bodenkarte ist das Grundstück als hochwertiges Ackerland ausgewiesen. Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut der Gemeinde. Der Kaufpreis beträgt 11,20 EUR pro m². Die aus dem Grundbuchsatzug hervorgehenden Genossenschaftsanteile werden nicht mitveräußert.

Beschreibung der Bodenform lt. digitaler Bodenkarte:

Größe der Bodenform: 172 ha = 1,6 % der kart. Fläche des KB 23

Lage und Vorkommen: auf Talsohlen und Schwemmfächern der Nebengerinne der Mur; eben bis schwach geneigt

Bodentyp: schwach vergleyte, kalkfreie Lockersediment-Braunerde aus feinem und grobem Schwemmmaterial

Wasserverhältnisse: gut versorgt; mäßige Speicherkraft, hohe Durchlässigkeit

Horizonte: 20 - 80 cm: lehmiger Sand mit geringem bis mäßigem Grobanteil (Kies und Schotter) / 60 - 100 cm: lehmiger Sand oder sandiger Lehm mit geringem bis mäßigem Grobanteil (Kies, Schotter, Grobschotter)

Humusverhältnisse: 20 - 30 cm mittelhumos; Mull

Kalkgehalt: kalkfrei

Bodenreaktion: sauer bis schwach sauer

Erosionsgefahr: bei Katastrophenhochwasser überschwemmungsgefährdet

Bearbeitbarkeit: bei Ackernutzung gut zu bearbeiten; bei Grünlandnutzung gut zu bewirtschaften

Natürlicher Bodenwert: hochwertiges Ackerland, hochwertiges Grünland

AMA-Fläche: 3,7263 ha

AMA-Kennzahlen: 31,43 bzw. 36,56

Sie haben Interesse an der knapp 3,9 ha großen Ackerfläche? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Tobias Weikl unter 0660/4740573 bzw.

tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at für nähere Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<3.000m Apotheke <8.500m Krankenhaus <9.000m Kinder &

Schulen Schule <1.500m Kindergarten <3.000m Nahversorgung Supermarkt

<4.500m Bäckerei <3.000m Sonstige Geldautomat <5.000m Bank

<5.000m Post <3.000m Polizei <7.500m Verkehr Bus

<1.000m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <3.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 38835m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 434952€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at