

Inserat ID: 77827

erstellt am : 27.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 550000€

Straße:

5324 Faistenau

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

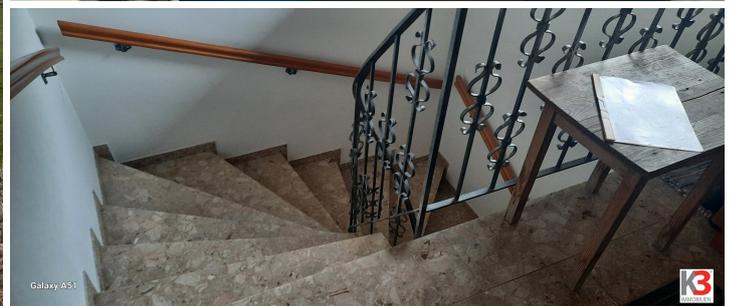
m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 190m²

Nutzfläche: 315m²

Grundfläche: 805m²

K3 - Zweifamilienhaus mit viel Potenzial in Salzburg-Faistenau - Ideal für individuelle Gestaltung!



Das Haus ist ideal gelegen, um die atemberaubende Landschaft und die vielen Freizeitaktivitäten in der Umgebung zu genießen. Mit einem beeindruckenden Fernblick und einem malerischen Grünblick werden Sie sich inmitten der Natur wie im Paradies fühlen. Die ruhige Lage bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen ländlichem Leben und urbanen Annehmlichkeiten.

Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig, doch das bietet Ihnen die Möglichkeit, es ganz nach Ihren

Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Mit insgesamt 2 WCs, 2 Bädern und einer Einbauküche bietet es Ihnen ausreichend Platz und Komfort für zwei Familien. Außerdem gibt es 2 Garagen und 2 Stellplätze, damit Sie sich keine Gedanken um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Das Innere des Hauses ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fliesen, Laminat und Parkett. Die Zentralheizung sorgt für eine angenehme Wärme im Winter und die großen Fenster lassen viel Licht und frische Luft in alle Räume. Der Südbalkon und die Terrasse bieten Ihnen einen sonnigen Rückzugsort, wo Sie den Tag entspannt ausklingen lassen können.

Behälter inkl. Pumpe für Gartenwasser vorhanden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Haus persönlich vorzustellen.

VB ? 550.000,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <2.000m Klinik <6.000m Kinder < Schulen
<2.000m Kindergarten <2.000m Universität

<10.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<2.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post

<4.500m Polizei <4.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 805m²

Wohnfläche: 190m²

Nutzfläche: 315m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at