

Inserat ID: 501 erstellt am: 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:600000€

Straße:

5324 Faistenau

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 140m² Nutzfläche: 240m² Grundfläche: 480m²

Kontaktinformationen:

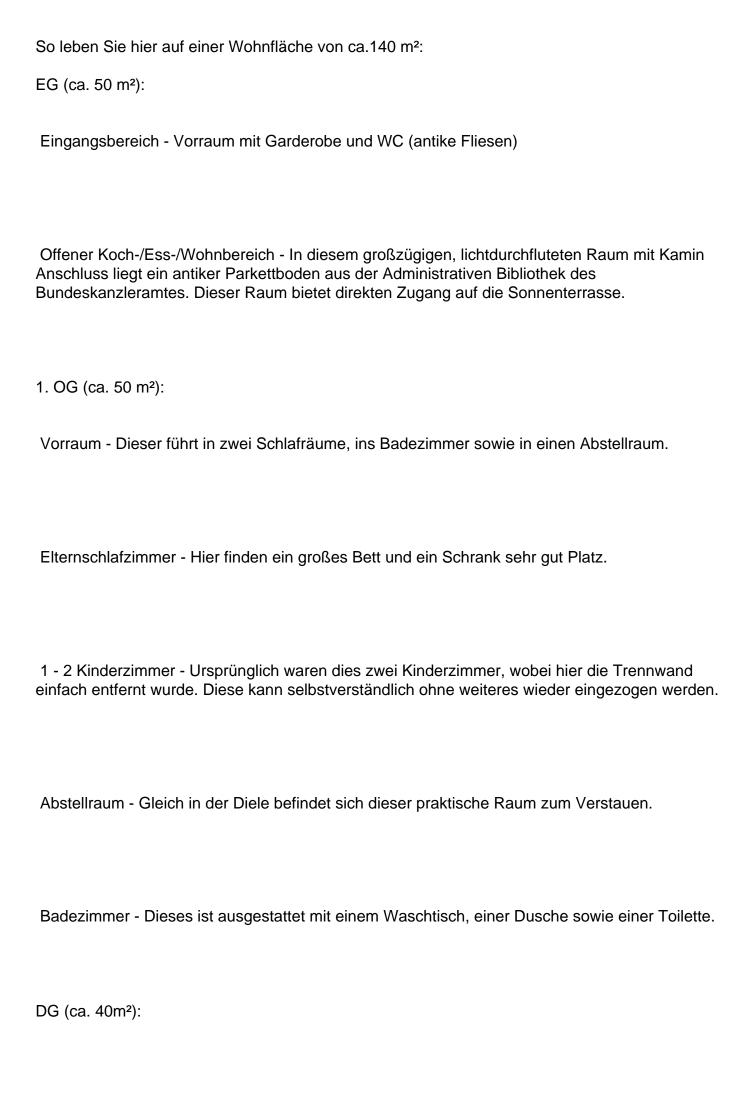
Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48 m.eder@k3-immo.at

K3 - Idyllisch wohnen ab ? 600.000,- mit modernster ETA-Pellets-Heiztechnik inklusive Link3-Speicher!



Dieses gemütliche Eckreihenhaus befindet sich in einer ruhigen, sehr sonnigen Süd-Westlage! Unzählige Outdoor-Aktivitäten sind in diesem wahrlichen Freizeit- und Sportparadies möglich!





Westseitig Internorm Isolierglas Kunststofffenster - Süd und Nordseitig Isolierglas Holzfenster
Anfang Juni 2024 wurde eine neue ETA-Pellets-Zentralheizung mit einem Link 3-Wärmespeiche installiert! Die Heizung ist also auf dem neuesten Stand und kann jeweils über eine eigene App gesteuert werden!
WICHTIG!
Ein zinsfreies Landesdarlehen von ca. ? 200.000, kann übernommen werden! - In diesem Fall vermindert sich der Kaufpreis um diese Summe!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN

BANKEN!

BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;5.500mApotheke & amp;lt;500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;1.000mBäckerei & amp;lt;500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;5.000mPolizei & amp;lt;5.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 480m² Wohnfläche: 140m² Nutzfläche: 240m²

Zimmer: 4 Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 600000€ Nebenkosten: 600€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie Nachname: Eder

Tel:: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at

Nutzungsart: Haus Heizungsart: Zentral Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 66.4m² hwbklasse: Cm² fgeewert: 0.84m² fgeeklasse: Am²