



Inserat ID: 31191

erstellt am : 21.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße:

29688 Estepona

Andalucia Österreich

### Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 82.59m<sup>2</sup>

## **K3 - Nähe Marbella - Traumhafte Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmer + 2 Bäder inmitten einer tropischen Garten- und Poolanlage! Eigene Garage inklusive!**



Diese wunderschöne helle Luxus-Wohnung mit ihren großzügigen Räumen befindet sich im 1. Liftstock einer äußerst gepflegten Anlage an der neuen Goldenen Meile Estepona.

Weitläufige Liegewiesen, eine große Poolanlage sowie komfortable Sonnenliegen laden zum Entspannen ein. Sehr angenehm und praktisch ist es, dass sich gleich in unmittelbarer Nähe des Gemeinschaftspools Umkleidemöglichkeiten, Duschen und eine WC-Anlage befinden.

Die Innenausstattung der Wohnung ist edel, modern und äußerst geschmackvoll. Hier ist die Liebe

zum Detail zu erkennen.

## EINTEILUNG:

Recibidor - Empfang

Pasillo - Gang

Cocina - An diese separate, voll ausgestattete Küche grenzt ein Abstellraum mit eigenem Waschmaschinen-Anschluss an.

Salon / Comedor - Großer, lichtdurchfluteter Ess-/Wohnbereich mit eigenem Zugang auf die traumhafte Terrasse. Ein Anschluss für HD - TV ( ausländische und deutsche Programme.)

Terraza - Ein herrlicher Grün- und Bergblick bietet sich von dieser nach Westen gerichteten Terrasse. Für gemütliche Stunden wurde dieses lauschige und geschützte Plätzchen mit einem großen Esstisch, sechs Stühlen sowie zwei Sonnenliegen ausgestattet und die Pflanzentröge ringsum liebevoll bepflanzt.

Dormitorio 1 - Von diesem Schlafzimmer aus bietet sich der direkte Zugang in das große Bad mit Wanne.

Bano 1 - Dieses Badezimmer mit Fenster ist ausgestattet mit Marmor an Boden und Wänden, einem Waschbecken, einer Badewanne mit Glaswand, einer Toilette sowie einem Bidet.

Dormitorio 2 - Schön lichtdurchflutet ist auch dieses zweite Schlafzimmer.

Bano 2 - Dieses zweite, über den Flur begehbare Badezimmer ist mit einem Waschtisch, einer Dusche sowie einer Toilette ausgestattet

**DAS GEHÖRT ZUR WOHNUNG:**

Ein eigenes Kellerabteil

Ein eigener Tiefgaragenplatz

Durch die traumhafte Lage sowie die tolle Infrastruktur eignet sich diese schöne Wohnung perfekt für Familien- oder Erholungsurlaube am Meer, für Golfbegeisterte. oder als Ausgangspunkt für tolle Sightseeingtrips

(z.B. nach Malaga, Ronda, Sevilla, Granada, Cordoba und Gibraltar)

Der Strand Playa el Saladillo liegt ca. 800 m von der Anlage entfernt.

In den Restaurants am Strand können Sonnenliegen und auch Sonnenschirme gemietet werden.

**GOLFER AUFGEPASST!**

Eingeweihte wissen, dass **MARBELLA** das absolute **GOLF-MEKKA** ist! Hier eine Liste, um nur einige Plätze zu nennen:

Aloha Golf Club, Los Arqueros, Atalaya Golf, Las Brisas Golf Club, Cabopino Golf, La Cala Resort, Club de Golf El Chaparral, Club de Golf La Canada, Club de Golf El Cota, Golf La Dama de Noche, La Duquesa Golf, Estepona Golf, Flamingo Golf, Greenlife Golf Club, Guadalmina Club de Golf, Magna Marbella Golf, Marbella Club Golf Resort, Marbella Golf + Country Club, Miraflores Golf, Monte Mayor Golf, Monte Paraiso Golf, Los Naranjos Golf Club, El Paraiso Club de Golf, La Qunita Golf + Country Club, Golf Rio Real, Santa Maria Golf und Country Club, Santa Clara Golf.

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Wohnfläche: 82.59m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Alternativ,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Nebenkosten: 165€

## Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: [m.eder@k3-immo.at](mailto:m.eder@k3-immo.at)