

Inserat ID: 3825

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 999900€

Straße:

370 01 ?eské Bud?jovice

Österreich

Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 252m²

Grundfläche: 1000m²

Luxus in Budweis: Stil und Entspannung mit Teehaus und Zierfischteich!



Dieses charmante Haus wurde im Jahr 1921 erbaut und 2010 umfassend renoviert. Es erstreckt sich über eine Wohnfläche von etwa 250 m² auf einem großzügigen Grundstück von rund 1000 m². Neben den bereits erwähnten Highlights verfügt das Haus auch über ein malerisches Teehaus im Außenbereich, von dem aus Sie die Zierfische im Teich beobachten können.

Die Immobilie bietet eine Vielzahl attraktiver Features wie eine Tischlermassküche, einen ca. 80 m² großen Wintergarten mit Klimaanlage und Markisen, der auch als Indoorpool genutzt werden kann, sowie eine geschmackvolle Kellerbar. Ein Badezimmer mit Saunamöglichkeit im Erdgeschoss und

Holztramdecken verleihen dem Haus eine gemütliche Atmosphäre. Das Teehaus und der Zierfischteich bieten Ihnen einen Rückzugsort im Freien, um die Natur zu genießen. Die hochwertige Alarmanlage mit Kameras im Außenbereich sorgt für zusätzliche Sicherheit. Eine Doppelgarage, ein Doppelcarport und 7 weitere Stellplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge. Die Möbel der Küche und der Bäder verbleiben im Haus und können optional erworben werden, während der Rest des Mobiliars käuflich erworben werden kann.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit eine architektonische Besonderheit mit luxuriöser Ausstattung zu erwerben. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 941 29 29. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Linz.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²

Wohnfläche: 252m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 8

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 999900€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: info@roderickscherer.com