



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 28345

erstellt am : 05.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 645000€

Straße: Neugasse

2551 Enzesfeld-Lindabrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julian Obertscheider

Tel:

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 120m²

Nutzfläche: 230m²

Grundfläche: 768m²

Schönes Haus mit großem Garten!



Erstbezug nach Sanierung

Zum Verkauf gelangt ein generalsaniertes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten.

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf:

EG

Windfang

Vorraum

geräumiges Wohn/Esszimmer mit Möglichkeit für eine offene Wohnküche

separates WC

Badezimmer mit Dusche und Fenster

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Kinderzimmer/Büro

Abstellraum

KG

Vorkeller

Technikraum

Raum 1

Raum 2

Raum 3

Raum 4

über den Keller gelangt man direkt in den großen Garten.

Des Weiteren besitzt das Haus noch über einen großen Dachboden, der ausgebaut werden kann oder als Staufläche dient.

Eine Garage rundet diese Liegenschaft noch ab.

für nähere Informationen zur Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <750m Apotheke <750m Kinder & Schulen Kindergarten <500m Schule

<750m Universität <9.750m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <750m Geldautomat

<750m Post <750m Polizei <2.000m Verkehr Bus <250m Bahnhof

<750m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <7.750m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 768m²

Wohnfläche: 120m²

Nutzfläche: 230m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 76.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 645000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julian

Nachname: Obertscheider

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at