Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54174

erstellt am : 12.04.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:550000€
Straße:
2551 Enzesfeld-Lindabrunn
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Kerstin Schratt
Tel: +43 664 3964613
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 250m²
Grundfläche: 602m²

Viel Platz, Einfamilienhaus oder Generationenhaus!

Die 250 m2 Wohnfläche bieten viele Möglichkeiten.

Entweder man schafft sich einen großzügigen Wohntraum oder verwirklicht sich mit 2 Wohneinheiten zu 130 m2 und 121 m2 ein Generationenhaus.

Der Garten liegt südseitig und die Terrasse als auch die Loggia sind nach Westen ausgerichtet.

Parterre - 130 m2: BJ 1967

Diele 21 m2, separates WC, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, 1. Zimmer 17.80 m2 mit Verbindung zum 2. Zimmer 12,9 m2, Schlafzimmer 19,78 m2, Wohnzimmer 25,65 m2 mit anschließendem Esszimmer 15,47 und Ausgang zur Terrasse, Küche 11,38 m2 von der Diele und Essbereich begehbar ;

5 Zimmer

DG - 121 m2: BJ 1974

Vorraum 11 m2, Tageslichtbad mit Wanne, separates WC, Küche 13 m2 mit Vorratsraum , 1. Schlafzimmer 15 m2, 2. Schlafzimmer 19,50 m2, Wohn-Esszimmer 47 m2 mit anschließender Loggia 8 m2;

4 Zimmer

Keller - 76 m2, Garage - 30 m2:

Waschküche, Abstellraum, Heizraum derzeit mit Ölofen und 3 Tanks insgesamtes Fassungsvermögen ca 6000 Liter und Garagenfläche.

Holzfenster 1998Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <1.000mUniversität <10.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <2.000mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.000mFlughafen <8.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 602m²
Wohnfläche: 250m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 10
Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

Kontaktinformationen

Vorname: Kerstin
Nachname: Schratt
Tel:: +43 664 3964613
E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at