



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53368

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

2551 Enzesfeld-Lindabrunn

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

[nicole.gruber@aktuell-imm.at](mailto:nicole.gruber@aktuell-imm.at)

Grundfläche: 636m<sup>2</sup>

## **Renovierungsbedürftiges Haus mit schönem Grundstück!**



Ein schönes Grundstück mit einem renovierungsbedürftigen Einfamilienhaus sowie schöner Gartenhütte kommt zum Verkauf. Das Haus kann entweder renoviert, oder abgerissen und neu gebaut werden. Für dieses Grundstück wurde kein Bebauungsplan verordnet, hier gilt die umgebende Bebauung gemäß der NÖ Bauordnung 2014.

Bei Interesse zeigen wir Ihnen gerne dieses schöne Grundstück und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;1.000m Kinder &lt; Schulen Kindergarten &lt;500m Schule  
&lt;1.000m Universität &lt;10.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei  
&lt;2.000m Einkaufszentrum &lt;3.000m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat  
&lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;2.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;2.000m Flughafen &lt;7.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 636m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: [nicole.gruber@aktuell-imm.at](mailto:nicole.gruber@aktuell-imm.at)