



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140649

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 850000€

Straße: Industrie Strasse

2431 Enzersdorf an der Fischa

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Grundfläche: 5229m²

Worauf warten? Betriebsgrundstück in TOP-Lage in Flughafen + Wien-Nähe! Sofort loslegen plus enormes Wertsteigerungspotential!



Gewerbe-/Industriegrundstück in TOP-Lage mit enormen Wertsteigerungspotential!
Dieses voll erschlossene Betriebsgrundstück befindet sich in Enzersdorf an der Fischa, direkt angrenzend an Schwadorf, nahe dem "Industrial Campus Vienna East". Profitieren Sie von der idealen Lage! Sowohl die Wiener Stadtgrenze als auch der Flughafen Wien-Schwechat sind nur 15 min entfernt!

Facts:

Flächenwidmung großteils BI Industriegebiet

Größe: 5.229 m² - davon 3.293 m² Bauland
voll erschlossen - Strom, Wasser, Kanal direkt an der Grundstücksgrenze
ebene Lage
kein Altbestand am Grundstück
Umwidmungsantrag von Grünland auf Bauland Industriegebiet wurde bereits eingebracht!
zusätzliches Wertsteigerungspotential aufgrund der geplanten "B 260 Umfahrung Airport Region"
sowie der "Flughafenspange "

KAUFPREIS: EUR 850.000,- zzgl. 20% Ust.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und investieren Sie heute in die Zukunft!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Apotheke

Eckdaten

Grundfläche: 5229m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at