

Inserat ID: 151170

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 440000€

Straße: Industrie Strasse

2431 Enzersdorf an der Fischa

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Grundfläche: 1452m²

**IHRE CHANCE: Betriebsgrundstück I TOP-Lage I
Flughafen + Wien-Nähe I Ideal geschnitten I
Wertsteigerungspotential!**



Perfekt geschnittenes Gewerbe-/Industriegrundstück mit enormen Wertsteigerungspotential!
Dieses voll erschlossene Betriebsgrundstück befindet sich in Enzersdorf an der Fischa, direkt angrenzend an Schwadorf, nahe dem "Industrial Campus Vienna East". Profitieren Sie von der idealen Lage! Sowohl die Wiener Stadtgrenze als auch der Flughafen Wien-Schwechat sind nur 15 min entfernt!

Facts:

perfekte geschnitten; Maße ca. 50 m x 27,5 m

Flächenwidmung großteils BI Industriegebiet

Größe: 1.452 m² - davon 1.176 m² Bauland

voll erschlossen - Strom, Wasser, Kanal direkt an der Grundstücksgrenze

ebene Lage

kein Altbestand am Grundstück

Umwidmungsantrag von Grünland auf Bauland Industriegebiet wurde bereits eingebracht!

zusätzliches Wertsteigerungspotential aufgrund der geplanten "B 260 Umfahrung Airport Region"
sowie der "Flughafenspange "

KAUFPREIS: EUR 440.000,- zzgl. 20% Ust.

(Das Grundstück wird noch geteilt - Der Käufer trägt die Teilungskosten zu 50%)

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und investieren Sie heute in die Zukunft!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Apotheke

Eckdaten

Grundfläche: 1452m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 440000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at