

Inserat ID: 151171

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 410000€

Straße: Industrie Strasse

2431 Enzersdorf an der Fischa

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Grundfläche: 3785.43m²

**TOP-PREIS: Betriebsgrundstück I TOP-Lage I
Flughafen + Wien-Nähe I enormes
Wertsteigerungspotential! Schnell zugreifen!**



Gewerbe-/Industriegrundstück in TOP-Lage mit enormen Wertsteigerungspotential!
Dieses voll erschlossene Betriebsgrundstück befindet sich in Enzersdorf an der Fischa, direkt angrenzend an Schwadorf, nahe dem "Industrial Campus Vienna East". Profitieren Sie von der idealen Lage! Sowohl die Wiener Stadtgrenze als auch der Flughafen Wien-Schwechat sind nur 15 min entfernt!

Facts:

Flächenwidmung größtenteils BI Industriegebiet

Größe: 3.785 m² - davon 2.122 m² Bauland

voll erschlossen - Strom, Wasser, Kanal direkt an der Grundstücksgrenze

ebene Lage

kein Altbestand am Grundstück

Umwidmungsantrag von Grünland auf Bauland Industriegebiet wurde bereits eingebracht! Somit ist eine Wertsteigerung nahezu garantiert!

zusätzliches Wertsteigerungspotential aufgrund der geplanten "B 260 Umfahrung Airport Region" sowie der "Flughafenspange "

KAUFPREIS: EUR 410.000,- zzgl. 20% Ust.

(Das Grundstück wird noch geteilt - Der Käufer trägt die Teilungskosten zu 50%)

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und investieren Sie heute in die Zukunft!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Apotheke

Eckdaten

Grundfläche: 3785.43m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 410000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at