



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 179206

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1052.9€

Straße: Mauthausner Straße

4482 Ennsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 90.88m²

Geförderte 4 Zimmer-Wohnung im 2.OG mit Miete-Kaufoption & Stundungsvariante



Stundung des Finanzierungsbetrages (Baukosten gestundet) Verzinsung 1 %, ohne Tilgung in 5 Jahren fällig: 33.735,25 EUR

4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen -WINDPASSING MITTE

Diese Wohnung zeichnet sich durch einen außergewöhnlichen Grundriss aus. Sie spricht Menschen an, die außergewöhnlich wohnen möchten.

Der Wohn-Küchen-Bereich umfasst rund 28 m² und bietet somit genügend Platz für Ihre

Lieblingssouch und Co, von hier gelangen Sie auf Ihren Balkon.

Drei weitere Zimmer, von denen zwei einen quadratischen Grundriss haben und eines einen ungewöhnlichen, aber für ein Arbeits- oder Kinderzimmer vorteilhaften Grundriss aufweist. Eines dieser Zimmer verfügt zudem über einen Balkon und wäre somit als Master-Schlafzimmer besonders geeignet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschbecken ausgestattet, das WC ist separat und ebenfalls mit einem Handwaschbecken ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum wird Ihnen ebenfalls nützlich sein.

Zugeordnet sind die PKW-Tiefgaragenplätze Nr. 23 und 24 sowie ein Kellerabteil. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <3.075m
Klinik <3.350m
Kinder <3.350m
Schulen
Schule <1.975m
Kindergarten <2.050m
Nahversorgung
Supermarkt <575m
Bäckerei <1.850m
Einkaufszentrum <4.050m
Sonstige
Bank <1.850m
Geldautomat <1.850m
Post <1.850m
Polizei <2.050m
Verkehr
Bus <25m
Bahnhof <950m
Autobahnanschluss <2.925m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90.88m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 20.5m²

fgeewert: 0.74m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1052.9€

Nebenkosten: 227.55€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at