



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173954

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:890.73€

Straße: Mauthausner Straße

4482 Ennsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 69.15m²

Geförderte 3 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Miete-Kaufoption & Stundungsvariante



Stundung des Finanzierungsbetrages (Baukosten gestundet) Verzinsung 1 %, ohne Tilgung in 5 Jahren fällig: 28.748,30 EUR

3-Zimmer-Wohnung - Terrassentraum für Familie - WINDPASSING MITTE

Der sonnige Balkon ist sowohl von der Wohnküche als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ? ideal für entspannte Momente im Freien.

Der Wohn-Küchen-Bereich überzeugt mit seinem großzügigen, quadratischen Zuschnitt und lädt

zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Ein weiteres Zimmer eignet sich perfekt als Kinderzimmer, Gästezimmer oder gemütliches Homeoffice.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein praktischer Abstellraum ? so bleibt das Zuhause stets aufgeräumt und organisiert.

Zugeordnet sind die PKW-Tiefgaragenplätze Nr.: 27 und 28 sowie ein Kellerabteil. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 2.750m
Apotheke < 3.075m
Klinik < 3.350m
Kinder < Schulen
Schule < 1.975m
Kindergarten < 2.050m
Nahversorgung
Supermarkt < 575m
Bäckerei < 1.850m
Einkaufszentrum < 4.050m
Sonstige
Bank < 1.850m
Geldautomat < 1.850m
Post < 1.850m
Polizei < 2.050m
Verkehr
Bus < 25m
Bahnhof < 950m
Autobahnanschluss < 2.925m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69.15m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 20.5m²

fgeewert: 0.74m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 890.73€

Nebenkosten: 199.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at