



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205616

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:713.28€

Straße: Mauthausner Straße

4482 Ennsdorf

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 54.33m<sup>2</sup>

## Geförderte 2 Zimmer-Wohnung mit Miete-Kaufoption & Stundungsvariante



Stundung des Finanzierungsbetrages (Baukosten gestundet) Verzinsung 1 %, ohne Tilgung in 5 Jahren fällig: 22.881,30 EUR

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im obersten Stock - WINDPASSING MITTE

Ein durchdachter Grundriss, der Lebensqualität auf den Punkt bringt: Der offene Wohnküchenbereich lädt nicht nur zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein ? von hier aus gelangen Sie direkt auf Ihre sonnige Terrasse, die den Wohnraum ins Freie erweitert.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihren Kleiderschrank und damit für all Ihre Lieblingsstücke ? ein Rückzugsort zum Wohlfühlen.

Im Badezimmer erwartet Sie eine entspannende Badewanne, ein Waschbecken sowie ein praktischer Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC mit Handwaschbecken sorgt für zusätzlichen Komfort. Und für all die Dinge, die man gerne verstaut weiß, gibt es einen eigenen Abstellraum.

Eine Wohnung, die sich wie gemacht anfühlt ? perfekt für ein bis zwei Personen, die ihren Wohntraum verwirklichen möchten.

Zugeordnet sind der PKW-Tiefgaragenplatz Nr.: 31 und der PKW-Abstellplatz Nr.: 42 sowie ein Kellerabteil. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.750m  
Apotheke &lt;3.075m  
Klinik &lt;3.350m  
Kinder &lt;1.975m  
Schulen  
Schule &lt;2.050m  
Kindergarten &lt;575m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.850m  
Bäckerei &lt;4.050m  
Einkaufszentrum &lt;1.850m  
Sonstige  
Bank &lt;1.850m  
Geldautomat &lt;1.850m  
Post &lt;2.050m  
Polizei &lt;25m  
Verkehr  
Bus &lt;950m  
Bahnhof &lt;2.925m  
Autobahnanschluss &lt;Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 54.33m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,  
hwbwert: 20.5m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.74m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 713.28€

Nebenkosten: 160.74€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: [fabian.maennl@sgn.at](mailto:fabian.maennl@sgn.at)