



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173953

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:881.77€

Straße: Mauthausner Straße

4482 Ennsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 78.64m²

Geförderte 3 Zimmer-Wohnung mit Miete-Kaufoption & Stundungsvariante



Stundung des Finanzierungsbetrages (Baukosten gestundet) Verzinsung 1 %, ohne Tilgung in 5 Jahren fällig: 29.628,35 EUR

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und sonniger Südwest-Ausrichtung - WINDPASSING MITTE

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, freundliches Wohnambiente auf rund 78m² Wohnfläche.

Der Mittelpunkt des neuen Zuhauses ist die ca. 29?m² große Wohn-Küche, die viel Platz für gemütliches Beisammensein bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf einen der beiden Balkone, der nach Südwesten ausgerichtet ist und damit perfekte Bedingungen für sonnige Nachmittage und laue Abende schafft.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsbereich. Vom größeren Schlafzimmer aus betreten Sie den zweiten Balkon, der nach Nordwesten ausgerichtet ist und ab dem Nachmittag eine angenehme Lichtstimmung bietet.

Das geräumige Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Der praktische Abstellraum sowie der freundlich gestaltete Vorraum vervollständigen das großzügige Raumangebot.

Dank der optimalen Ausrichtung nach Südwesten genießen Sie in den Wohnräumen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Zugeordnet sind die PKW-Abstellplätze Nr.: 5 und 6 sowie ein Kellerabteil. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <3.075m
Klinik <3.350m
Kinder <1.975m
Schulen
Schule <1.975m
Kindergarten <2.050m
Nahversorgung
Supermarkt <575m
Bäckerei <1.850m
Einkaufszentrum <4.050m
Sonstige
Bank <1.850m
Geldautomat <1.850m
Post <1.850m
Polizei <2.050m
Verkehr
Bus <25m
Bahnhof <950m
Autobahnanschluss <2.925m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78.64m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 20.5m²

fgeewert: 0.74m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 881.77€

Nebenkosten: 205.93€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at