



Inserat ID: 137180

erstellt am : 18.03.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 594000€

Straße:

4470 Enns

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

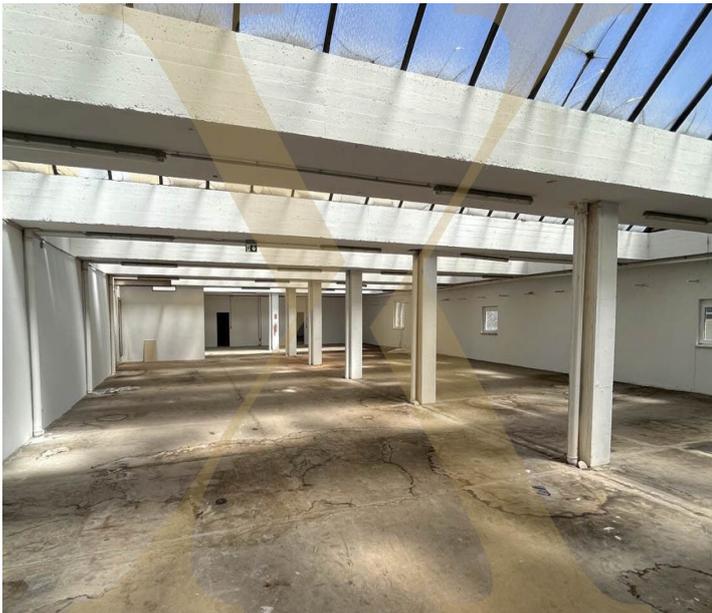
Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1646.09m²

Gewerbeobjekt mit Lagerflächen und bewilligter Planung für einen Autolift in Enns zu verkaufen!



Gewerbeobjekt mit Lagerflächen und bewilligter Planung für einen Autolift in Enns zu verkaufen!

Das Objekt besteht aus sämtlichen Lagerräumlichkeiten (Top SL 48-54).
Eine baubewilligte Planung für den Einbau eines Autoliftes liegt bereits vor.
Aktuell sind die bestehenden Lagerflächen teilweise unbefristet vermietet.

Das Objekt ist aufgrund der Nähe zum Autobahnanschluss Enns Ost, ca. 2 km entfernt, sehr gut gelegen.

KAUFPREIS wie liegt und steht:
? 495.000,00 zzgl. 20% USt

Widmung: Gemischtes Baugebiet

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zu!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% vom Bruttokaufpreis zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1646.09m²

hwbwert: 52m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 594000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at