



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47435

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 639636€

Straße: Stadtplatz

5280 Braunau am Inn

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

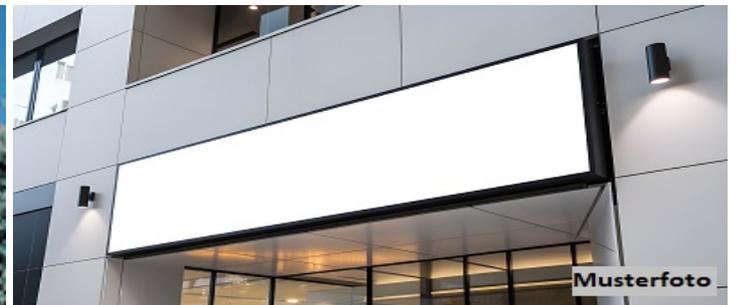
[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 224m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 440m<sup>2</sup>

Grundfläche: 573m<sup>2</sup>

### Wohn-/Geschäftshaus in Zentrumslage



Dreistöckiges Wohn- und Geschäftshaus mit drei Wohnungen und einem Restaurant, teilweise unterkellert, mit einer Gesamtwohnfläche von 224 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 440 m<sup>2</sup>. Das Gebäude stammt aus der ersten Hälfte des 16. Jahrhunderts und wurde teilweise renoviert und umgebaut in den Jahren 1939, 1963 und 2002.

Schätzwert: 639.636 EUR

Geringstes Gebot: 319.768 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 573m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 224m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 440m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 639636€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)