



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136808

erstellt am : 15.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

4470 Enns

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

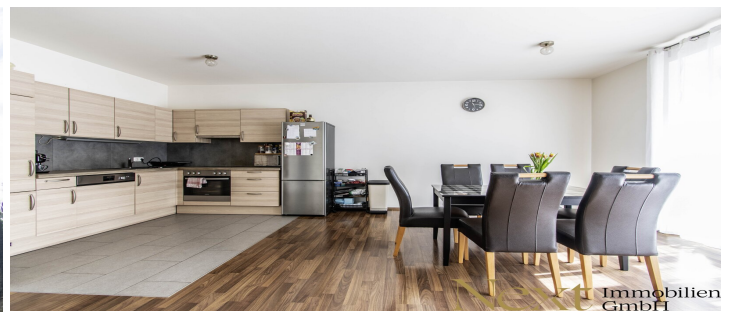
Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 100.75m²

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Parkplatz in Enns zu verkaufen!



Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Enns zu verkaufen!

Diese großzügige Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 100,75m² befindet sich im 1.Obergeschoß (nicht barrierefrei!) eines Wohngebäudes in zentraler Lage in Enns und überzeugt durch zeitloses Design sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Essbereich punktet mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und einer offenen Küche. Zwei großzügige Schlafzimmer, ein zeitloses Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie die separate Toilette sind über den zentralen Vorraum begehbar und bieten eine funktionale und komfortable Raumaufteilung.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Wohn-/Ess-/Kochbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Toilette
- Balkon

Der Wohnung ist ein Parkplatz direkt vorm Wohnhaus zugeordnet und bereits im Kaufpreis inkludiert.

KAUFPREIS:

? 207.500,00 netto zzgl. 20% USt

Die Wohnung ist aktuell befristet vermietet zu einem Nettomietzins von monatl. ? 677,04 zzgl. 20% USt (exkl. Betriebskosten).

Diese Wohnung kann auch zur Eigennutzung zu einem Kaufpreis von ? 249.000,- (inkl. 20% USt) erworben werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 100.75m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 52m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at