



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 112842

erstellt am : 28.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4632€

Straße:

4470 Enns

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 3860m²

Freifläche - Widmung Betriebsbaugebiet - in Enns zu vermieten!



Großzügige Freifläche in idealer Verkehrslage in Enns zu vermieten!

Die Freifläche befindet sich in einem Gewerbegebiet in Enns und verfügt über ca. 3.860m². Bei Bedarf ist der Vermieter bereit ein Gewerbeobjekt mit einer max. Höhe von ca. 12m nach Mieterwunsch, bei langfristigem Kündigungsverzicht, zu errichten.

Aufgrund der zentralen Lage ist die A1 Autobahnanschlussstelle Enns-West binnen kürzester Zeit erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 1,20/m² zzgl. 20% USt

Widmung: Betriebsbaugelände

Mietdauer: 5 Jahre

Kündigungsfrist: 6 Monate

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik

<1.500m
Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten

<1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum

<1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post

<1.500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn

<8.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 3860m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4632€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at