



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 112842

erstellt am : 28.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4632€

Straße:

4470 Enns

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 3860m²

Freifläche - Widmung Betriebsbaugelände - in Enns zu vermieten!



Großzügige Freifläche in idealer Verkehrslage in Enns zu vermieten! Die Freifläche befindet sich in einem Gewerbegebiet in Enns und verfügt über ca. 3.860m². Bei Bedarf ist der Vermieter bereit ein Gewerbeobjekt mit einer max. Höhe von ca. 12m nach Mieterwunsch, bei langfristigem Kündigungsverzicht, zu errichten. Aufgrund der zentralen Lage ist die A1 Autobahnanschlussstelle Enns-West binnen kürzester Zeit erreichbar. **KONDITIONEN:** - Hauptmietzins monatl. netto: ? 1,20/m² zzgl. 20% USt Widmung: Betriebsbaugelände Mietdauer: 5 Jahre Kündigungsfrist: 6 Monate Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit

der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 3860m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4632€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at