



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111789

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:9620€

Straße:

4470 Enns

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1300m<sup>2</sup>

## **NEUBAU - Lager-/Produktionshalle nach Mieterwunsch in Enns zu vermieten!**



Ideale Hallenflächen nach Ihren Wünschen ab ca. 650m<sup>2</sup> bis ca. 1.300m<sup>2</sup> in Enns zu vermieten!

Auf einem Gewerbeareal in Enns werden Lager- & Produktionshallen, angepasst an Ihre Wünsche, errichtet.

Sowohl bei der Ausstattung, wie zum Beispiel bei der Anzahl der Rolltore, als auch bei der genauen Größe haben Sie noch volles Mitspracherecht.

Die Nähe zur Autobahn A1 und eine großflächige, asphaltierte Rangierfläche garantieren eine

problemlose LKW-An- und Ablieferung.

KONDITIONEN (monatl. netto, ab-Preise je nach Ausstattung):

- Hauptmietzins Halle (Warmhalle): ab ? 6,90/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto: ? 0,50/m<sup>2</sup> zzgl. 20 % USt

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Befristung: ab 5 Jahre

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: nach Vereinbarung

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/)

EntfernungenGesundheitArzt &lt;1.000mApotheke &lt;1.500mKlinik

&lt;1.500mKinder &lt; SchulenSchule &lt;1.500mKindergarten

&lt;1.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;1.500mEinkaufszentrum

&lt;1.000mSonstigeBank &lt;1.000mGeldautomat &lt;1.500mPost

&lt;1.500mPolizei &lt;2.000mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn

&lt;8.500mBahnhof &lt;1.000mAutobahnanschluss &lt;1.500mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1300m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 9620€

Nebenkosten: 650€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: [reichenberger@nextimmobilien.at](mailto:reichenberger@nextimmobilien.at)