

Inserat ID: 68413

erstellt am : 18.06.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 146000€

Straße:

4470 Enns

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dietmar Schermann

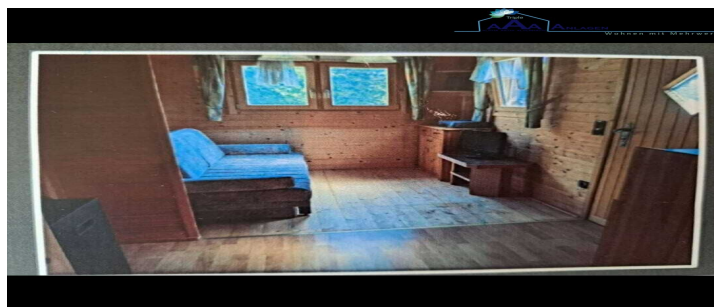
Tel:

dietmar.schermann@aaa-anlagen.at

Wohnfläche: 62m²

Grundfläche: 420m²

Raus aus dem Alltag und rein in den eigenen Pool - Kleingartenhaus zu kaufen



Dieses hochwertige Kleingartenhaus am südwestlich ausgerichtetem Grundstück erfüllt alle Wünsche.

Das Baumeisterhaus der Firma Haider wurde in gut gedämmter Holzriegelbauweise errichtet. Das komfortable Haus verfügt über einen geräumigen Keller, ein Ziegeldach und Isolierfenster von Gaulhofer mit schönen Fensterläden.

Raumaufteilung

Großzügige Küche
Esszimmer
Wohnbereich
WC und Waschraum
Schlafbereich im Dachgeschoß
geräumiger Keller
Anbau für Gartengeräte

Eckdaten

Fläche EG ca. 37,40m²
Fläche DG ca. 25m²
Fläche Keller ca. 21,40m²
Grundfläche ca. 420m² (Eigengrund)

Widmung: Das Grundstück ist als Grünland- Dauerkleingärten gewidmet - und laut Bauordnung bebaubar.

Urlaubsfeeling im eigenen Garten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <9.500m
Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 420m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 62m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 146000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dietmar

Nachname: Schermann

E-Mail: dietmar.schermann@aaa-anlagen.at