



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 82690

erstellt am : 13.08.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:582.55€

Straße:

4470 Enns

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Nutzfläche: 61.47m²

Attraktive Bürofläche in Enns mit erstklassiger Infrastruktur

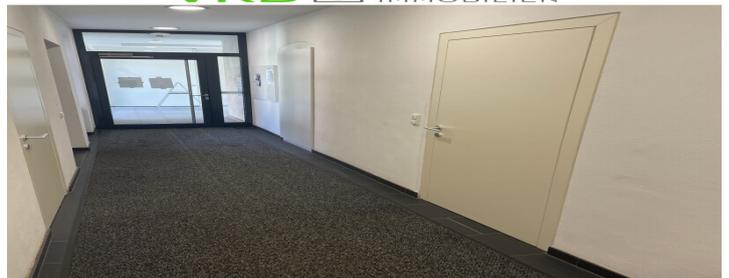
VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



Die Bürofläche umfasst etwa 62 m² und bietet ein offenes Büro mit 57,77 m², einen Vorraum mit 1,59 m² sowie ein WC mit 2,11 m². Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur. In wenigen Gehminuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, ein Café, den Erholungsbereich Eichberg, einen Tennisplatz, ein Freibad, ein Krankenhaus und vieles mehr.

KFZ-Stellplätze: Vor dem Gebäude stehen ausreichend KFZ-Freiabstellplätze zur Verfügung, die bei Bedarf für 25,- Euro pro Stellplatz (inkl. USt) angemietet werden können.

Kautions: Die Kautions beträgt 2.000,- Euro.

Miete: Die monatliche Miete beläuft sich auf 841,26 -Euro, inklusive Betriebskosten, inklusive Heizkosten und Steuern. Die Betriebskosten in der Höhe von Euro 146,20 und die Heizkosten in der Höhe von Euro 142,20 sind im Mietpreisinkkludiert.

Provision: Es fällt eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt an.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne die Pläne und detaillierte Informationen zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299. Diese Unterlage ist unverbindlich. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt, Druck- und Redaktionsfehler sowie Irrtümer vorbehalten. Wir übernehmen keine Haftung für Informationen und Flächenangaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <9.500m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 61.47m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 94m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 582.55€

Kautlon: 2000€

Nebenkosten: 122.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at