Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 82690

erstellt am : 13.08.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:582.55€
Straße:
4470 Enns
Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 61.47m²

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA
Tel: +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

Attraktive Bürofläche in Enns mit erstklassiger Infrastruktur

Die Bürofläche umfasst etwa 62 m² und bietet ein offenes Büro mit 57,77 m², einen Vorraum mit 1,59 m² sowie ein WC mit 2,11 m². Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur. In wenigen Gehminuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, ein Café, den Erholungsbereich Eichberg, einen Tennisplatz, ein Freibad, ein Krankenhaus und vieles mehr.

KFZ-Stellplätze: Vor dem Gebäude stehen ausreichend KFZ-Freiabstellplätze zur Verfügung, die bei Bedarf für 55,-- Euro Brutto + 1 Parkplatz kostenfrei.

Kaution: Die Kaution beträgt 2.000,- Euro.

Miete: Die monatliche Miete beläuft sich auf 841,26 -Euro, inklusive Betriebskosten, inklusive Heizkosten und Steuern. Die Betriebskosten in der Höhe von Euro 146,20 und die Heizkosten in der Höhe von Euro 142,20 sind im Mietpreisinkludiert.

Provision: Es fällt eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt an.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne die Pläne und detaillierte Informationen zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299. Diese Unterlage ist unverbindlich. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt, Druck- und Redaktionsfehler sowie Irrtümer vorbehalten. Wir übernehmen keine Haftung für Informationen und Flächenangaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKlinik <1.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.500mStraßenbahn <9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 61.47m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 94m²
hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 582.55€
Kaution: 2000€
Nebenkosten: 122.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario
Nachname: Zoidl, MBA
Tel:: +43 676 83 667 780
E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at