

Inserat ID: 76357

erstellt am : 23.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449.000€

Straße: Pömling

3644 Emmersdorf an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Sabani

Tel: +43 680 13 42 357

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 130m²

Grundfläche: 736m²

MIETKAUF - Ihr individuelles Traumhaus



Schon bald könnte ihr individuelles Traumhaus in Pömling entstehen.

Ihre Vorteile:

Individuelle Gestaltung

Fixe Preise

Leistbar und flexibel

Lassen Sie sich jetzt Ihr individuelles Angebot berechnen.

Diese Beispielberechnung umfasst ein belagsfertiges Haus (130 m²) in Holzriegelbauweise auf einem rund 735 m² großen Baugrund in Pömling, 3644 Emmersdorf und Nebenkosten.

Wählen Sie Ihr individuelles Haus, eines der 3 Grundstücke - Sie planen und entscheiden mit.

Ein Sofortkauf ist möglich, oder Sie entscheiden sich für einen Mietkauf.

Mietkauf:

Zu Beginn ist ein Depot von ? 70.000,- zu entrichten. In den nächsten 10 Jahren zahlen Sie nur die Miete in Höhe von ? 1.705,-. Nach 10 Jahren können Sie das Haus zum vorher festgelegten Fixpreis von ? 449.000,- kaufen oder weiter mieten.

Optional ist auch eine Schlüsselfertigstellung, ein Carport, eine Garage, die Fertigstellung der Außenanlage und jegliche andere Zusätze möglich. Bei Kauf des Hauses ist eine Wohnbauförderung möglich.

Es handelt sich hierbei um ein Musterangebot, welches individuell an Ihre Wünsche angepasst werden kann. Alle Abbildungen verstehen sich als Symbolfotos. Es handelt sich lediglich um Gestaltungsvorschläge, die individuell angepasst und verändert werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.250m
Krankenhaus <4.750m
Kinder <3.000m
Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.250m
Einkaufszentrum <4.750m
Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <4.250m
Post <2.750m
Polizei <5.000m
Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <3.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 736m²

Wohnfläche: 130m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Sabani

Tel.: +43 680 13 42 357

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at