



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 12212

erstellt am : 22.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 325000€

Straße:

5061 Elsbethen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 50m²

K3 - Elsbethen/Glasenbach - generalsanierte 2,5 Zimmerwohnung als Anlage zum Kauf!!!



Die Wohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies 1994 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Küche, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Freiplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Die Wohnung ist bis März 2026 vermietet. Die Kaltmiete beträgt 789,? Euro. Gesamtmiete .1.039,? Euro.

Die Gesamtrücklagen betragen 94.500,? Euro.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <2.500m Klinik <3.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <1.500m Universität
<2.000m Höhere Schule <5.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <2.000m Polizei <500m Verkehr
Bus
<500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.000m Flughafen
<7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Oel,

hwbwert: 63.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.92m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 325000€

Nebenkosten: 239€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at