



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134316

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6352 Ellmau

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 400m²

Nutzfläche: 553m²

Grundfläche: 1209m²

Idyllisches Apartmenthaus in Traumlage ? Alleinstehend mit Aussicht in Ellmau



Exposé: Exklusives Apartmenthaus am Fuße des Wilden Kaisers

Einmalige Lage mit Panoramablick in der begehrtesten Skiregion Kitzbühels

Lage ? Ein Ort der Extraklasse

Dieses exklusive Apartmenthaus befindet sich in einer der besten Lagen von Ellmau, direkt am Waldrand auf der Sonnenseite des Wilden Kaisers. Als letztes Haus an der Straße garantiert es absolute Privatsphäre, Ruhe und einen atemberaubenden Blick auf den 27-Loch-Golfplatz Wilder Kaiser. Die Kombination aus alpiner Idylle und luxuriösem Wohnkomfort macht diese Immobilie zu einem seltenen Juwel.

- ? Am Skigebiet: Direkt in der SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental.
- ? Ganzjährig sonnig: Ideale Ausrichtung für maximale Besonnung.
- ? Einmaliger Ausblick: Weitläufiger Blick auf Golfplatz, Berge und Natur.
- ? Natur pur: Umgeben von Wald und Wanderwegen, perfekt für Outdoor-Liebhaber.

Grundstück & Gebäude ? Exklusivität auf höchstem Niveau

Das Grundstück umfasst insgesamt 1.209 qm, aufgeteilt in 348 qm Baufläche und 861 qm Gartenfläche .

Die Immobilie bietet neun Wohneinheiten, darunter acht luxuriöse Apartments sowie eine großzügige Privatwohnung. Alle Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet und optimal aufgeteilt.

Zusätzlich umfasst die Immobilie:

- ? Voll unterkellert mit großzügigem Stauraum und Technikräumen.
- ? Carport für mindestens vier Fahrzeuge.
- ? Doppelgarage für zusätzlichen Schutz vor Witterungseinflüssen.
- ? Uriges Holzhäuschen mit eigener Küche, ideal für gesellige Abende.

Wohnungsaufteilung & Flächen

Die neun Wohneinheiten bieten eine durchdachte Mischung aus großzügigen Apartments für verschiedene Wohnbedürfnisse. Hier die aktualisierte Aufteilung:

Apartment

Wohnfläche (qm)

Zimmer

Bäder

Apartment 1

31,18

2

1

Apartment 2

16,02

1

1

Apartment 3

29,65

2

1

Apartment 4

28,35

2

1

Apartment 5

32,04

2

1

Apartment 6

37,51

1

1

Apartment 7

63,12

2

1

Apartment 8

21,55

1

1

Privatwohnung

ca. 140

3

2

Die Privatwohnung besticht durch eine großzügige Raumaufteilung, einen offenen Wohnbereich mit Kamin, mehrere Schlafzimmer sowie eine hochwertige Küche mit Blick auf den Wilden Kaiser.

Exklusive Highlights

- ? Sehr viel Potenzial für die Zukunft: Viel Wohnfläche und Nutzfläche
- ? Erweiterungspotenzial: Möglichkeit zur individuellen Anpassung oder Umgestaltung
- ? Perfekt für Investoren: Hohe Nachfrage nach Ferienwohnungen in dieser Region
- ? Sofort nutzbar: Alle Wohneinheiten sind bezugsfertig und bieten erstklassigen Komfort
- ? Einzigartige Lage: Alle Wohneinheiten sind bezugsfertig und bieten erstklassigen Komfort.

Fazit ? Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit

Dieses Apartmenthaus vereint Traumlage, exklusive Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als privater Rückzugsort, lukrative Ferienvermietung oder exklusives Chalet-Resort ? hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich eine der besten Immobilien am Wilden Kaiser! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <10.000m Kinder &

Schulen Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Höhere Schule

<8.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Sonstige Bank

<1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei

<4.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1209m²

Wohnfläche: 400m²

Nutzfläche: 553m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 24

Bäder: 10

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at