



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141346

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:8200€

Straße:

6352 Ellmau

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 372m²

Nutzfläche: 553m²

Grundfläche: 1209m²

Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments zu Mieten!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments

Diese einzigartige Immobilie besticht durch seine herausragende Lage am Waldrand auf der Sonnenseite des Wilden Kaisers. Als letztes Haus in einer ruhigen Sackgasse bietet es absolute Privatsphäre und einen unvergleichlichen Panoramablick.

Die perfekte Kombination aus alpinem Charme und modernem Wohnkomfort macht diese

Immobilie zur idealen Unterkunft für Ihre Mitarbeiter.

Attraktive Standortvorteile:

Direkt am Skigebiet: Unmittelbare Nähe zur SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental ? Freizeitvergnügen für Ihre Belegschaft.

Ganzjährige Sonneneinstrahlung: Optimale Ausrichtung garantiert sonnige Stunden und ein angenehmes Wohnklima.

Beeindruckendes Panorama: Weitläufiger Blick auf Golfplatz, Berglandschaft und Natur ? ideal zum Abschalten nach einem Arbeitstag.

Naturverbunden: Direkte Anbindung an Wanderwege und umliegende Wälder ? perfekt für Outdoor-Aktivitäten.

Ausgestattet für Mitarbeiterkomfort

Die Immobilie bietet insgesamt neun Wohneinheiten, ideal für die komfortable Unterbringung Ihrer Mitarbeiter.

Highlights der Immobilie:

Umfassend unterkellert: Viel Stauraum für Ausstattung und Technik.

Überdachte Parkmöglichkeiten: Carport für mindestens vier Fahrzeuge sowie eine Doppelgarage und Freistellplätze.

Gemütliche Gemeinschaftsbereiche: Ein traditionelles Holzhäuschen mit eigener Küche ? ideal für Teamabende und geselliges Beisammensein

Wohnungsaufteilung & Nutzungskonzept

Die neun Wohneinheiten sind optimal gestaltet, um verschiedene Wohnbedürfnisse abzudecken. Sämtliche Einheiten sind komplett ausgestattet und möbliert.

Apartment

Wohnfläche (qm)
Zimmer
Bäder

Apartment 1
31,18
2
1

Apartment 2
16,02
1
1

Apartment 3
29,65
2
1

Apartment 4
28,35
2
1

Apartment 5
32,04
2
1

Apartment 6
37,51
1
1

Apartment 7
63,12
2
1

Apartment 8
21,55
1
1

Privatwohnung

ca. 140

3

2

Preise netto
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1209m²

Wohnfläche: 372m²

Nutzfläche: 553m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 24

Bäder: 10

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 8200€

Nebenkosten: 1200€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at