Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 79463

erstellt am : 01.08.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:350000€
Straße:
5161 Elixhausen
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Maria
Tel: +43 650 99 480 73
m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 52.73m²

K3 - Elixhausen - Erstbezug - 2 Zimmerwohnung mit Balkon - Wohnbauförderung möglich!!!

Die 2 Zi./Balkonwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus mit fünf Parteien dies 2022 errichtet wurde und im Jahr Herbst 2024 bezugsfertig ist.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum und Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Südwest Ausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Freiplätze.

Ein Kauf mit Wohnbauförderung ist möglich!

Die Betriebskosten sind sehr günstig aufgrund der Photovoltaik Anlage und der Luftwasserpumpe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.500mApotheke <2.000mKlinik <8.500mKrankenhaus <7.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <2.000mUniversität <6.000mHöhere Schule <8.500mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <2.000mEinkaufszentrum <5.500mSonstigeBank <2.000mGeldautomat <4.000mPost <2.000mPolizei <5.000mVerkehrBus <500mBahnhof <3.500mAutobahnanschluss <5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 52.73m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

fgeewert: 0.65m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria
Nachname: Maria
Tel:: +43 650 99 480 73
E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at