



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197295

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

5161 Elixhausen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 64m²

K3 - Elixhausen - Moderne 3-Zimmer-Wohnung in neuwertigem Zustand, Südbalkon, 1 Tiefgaragenplatz!!!



Die Wohnung liegt im 1.Stock in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, dies im Jahr 2018 errichtet wurde.

Die Immobilie besteht aus, Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer und vom Elternschlafzimmer gelangt man auf dem Balkon mit einer Südwestausrichtung.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie einen

Tiefgaragenstellplatz und einen zusätzlichen Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 64m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Nebenkosten: 198€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at